

## 2023년도 수시분 성동구 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	1940
----------	------

제출연월일: 2023. 5. .  
제 출 자: 성동구청장

### 1. 제안이유

작년 3월 마장동 먹자골목 화재로 인해 인근 대규모 주거단지와 마장축산물시장의 안전 확보가 시급한 상황임. 먹자골목 이전 적정 부지 선정을 위해 인근지역을 조사하고 지역주민과 마장축산물시장 및 먹자골목 상인 대다수의 동의를 얻어, 2022년 3월 준공 이후 공실로 있던 서울시 소유 ‘마장청계플랫폼525’ 건물의 서울시 소유지분을 매입한 뒤 공공안심상가 조성을 통해 먹자골목을 이전·정비하고자 함.

### 2. 주요내용

- 가. 취득구분: 건물(서울시 소유지분 1,856.22㎡) 취득
  - 나. 사업기간: 2023. 8. ~ 2023. 12
  - 다. 위 치: 성동구 마장동 525-1, 2, 3
  - 라. 취득재산: 연면적 6,487.89㎡ 건물 중 서울시 소유 지분 1,856.22㎡
  - 마. 소요예산: 6,000,000천 원(구비)
    - 서울시 산정 건물가격 58억, 기타 제반비용 2억
- ※ 연도별 세부사업비 내역

구 분	사업비(천원)	추진내용	비고
2023년	(구비) 6,000,000	건물 매입	

바. 기준가격: 1,812,362천 원(시가표준액)

사. 운영계획(안)

구분	면적(㎡)	주요시설
계	1,856.22	공공안심상가(1층 냉동창고, 2~5층 음식점)
지상1층	546.62	공공안심상가(관리실, 냉동창고)
지상2층	327.4	공공안심상가(음식점 3개소)
지상3층	327.4	공공안심상가(음식점 3개소)
지상4층	327.4	공공안심상가(음식점 3개소)
지상5층	327.4	공공안심상가(음식점 3개소)

아. 취득시기: 2023년 8월(예정)

자. 계약방법: 수의계약

### 3. 2023년도 수시분 성동구 공유재산관리계획 계상 재산

가. 일반회계

- 1) 취득 1건: 건물 연면적 6,487.89㎡ 중 서울시 지분 1,856.22㎡  
(서울특별시 성동구 마장동 525-1 외 2필지)

### 4. 관련법규

가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

나. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

다. 「서울특별시 성동구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제13조(공유재산 관리계획)

# 공유재산 관리계획

## 2023년도 수시분 관리계획 총괄표

회계명: 일반회계

(단위:㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량 (면적)	금 액	건수	수량 (면적)	금 액	건수	수량 (면적)	금 액	
취득	계	토 지 건 물 대수선				1	1 (1,856.22)	6,000,000	1	1 (1,856.22)	6,000,000	
	1. 매 입	토 지 건 물 대수선				1	1 (1,856.22)	6,000,000	1	1 (1,856.22)	6,000,000	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 그 밖의 취득	토 지 건 물 기 타										
		토 지 건 물 기 타										
처분	계	토 지 건 물 기 타										
	4. 매 각	토 지 건 물 기 타										
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타										

## 2023년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지 목	소 재 지	수량 (면적m <sup>2</sup> )				
1	토지						
2	건물	성동구 마장동 525-1 외 2필지	1 (1,856.22)	6,000,000	2023. 8.	마장동먹자골목 이전 및 정비 (마장청계점 공공안심상가 조성)	매입
3	대수선						
4							
5							

- 주) 1. 매입과 그 밖의 취득을 계상하여 비고란에 취득방법을 표시한다.  
 2. 매입은 예산의 범위에서 가액 및 수량을 추정하여 기재하고 재산소재지, 취득재산 소유자 주소·성명은 구체적으로 기록하지 아니할 수 있다.  
 3. 그 밖의 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 따른 취득을 말한다.

## 위치도 및 현황사진

(마장청계플랫폼525 건물 매입)

재산 내역	소재지	서울시 성동구 마장동 525-1,2,3	소유자	성동구(4,631.67㎡) 서울시(1,856.22㎡)
	면적	6,487.89㎡(연면적)	용도	자동차관련시설 기타공공업무시설

