

용답상가시장 일대 도시재생활성화계획(안) 의견청취(안)

의안 번호	1951
----------	------

제출연월일: 2023. 5. .

제 출 자: 성동구청장

1. 제안이유

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조(도시재생활성화 계획의 수립) 에 의거 용답상가시장 일대 도시재생활성화계획(안)을 마련하였고, 주민 및 관계 전문가의 의견 수렴을 위한 공청회 등 관련 절차를 진행하였으며,

용답상가시장 일대 도시재생활성화계획(안)에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인) 제 3항에 따라 서울시 도시재생활성화계획 승인 신청 전 구의회 의견을 청취하고자 하는 것임.

2. 사업개요

가. 위 치: 서울특별시 성동구 용답중앙길 69일대

나. 면 적: 149,107m²

다. 사업기간: 2020 ~ 2024(5년)

라. 추진방향: ‘옛것’에 ‘새것’을 담아 ‘향수’와 ‘낯섦’이 공존하는 마을로 변화

마. 사업내용: 모두의 시장 만들기, 모두의 골목 만들기, 모두의 마을
만들기를 위한 도시재생활성화계획 수립 및 사업 추진

바. 소요예산: 80억원(전액 시비)

3. 추진경위

- 2019. 5. 희망지 사업 선정
- 2019. 8. 주민소통방 ‘용답나래’ 개소
- 2020. 2. 전통시장 연계형 도시재생 시범사업 대상지 선정
- 2020. 12. 공공 와이파이 설치사업 완료
- 2020. 10. 공동체 활성화 용역 및 실행계획 수립 용역 착수
- 2021. 3. 서울시 투자심사 가결(조건부: 사업비 80억으로 조정)
- 2021. 5. 고객 지원센터 리모델링
- 2021. 12. 용답역 옹벽 환경개선사업 1단계 공사 완료
- 2021. 12. 세대공감 힐링쉼터 조성사업 공사 완료
- 2022. 1. 용답상가시장 일대 도시재생활성화지역 선정(일반근린형)(市)
- 2022. 8. 골목길 정비사업 완료
- 2022. 9. 용답상가시장 디자인거리 조성 및 상권활성화 용역 착수
- 2022. 10. 용답역 옹벽 환경개선사업 2단계 공사 완료
- 2022. 11. 도시재생 실행계획 수립 용역 준공
- 2023. 2. 9. 용답상가시장 일대 도시재생전략계획 공고(市)
- 2023. 4. 18. 도시재생활성화계획(안) 공청회 개최

4. 용답상가시장 일대 도시재생활성화계획(안) 주요 내용

가. 비전 및 목표



나. 사업 총괄표

(단위:백만원)

목표	단위사업	세부사업	사업내용	사업비	비고
합계				8,000	-
모두의 시장 만들기	A. 시장환경 개선 및 특화사업	소계		5,772	-
		① 용답시장 경관 개선사업	· 상점 간판, 어닝 정비 · 시장길 야간 조성 · 용답역 인근 시장 홍보 게이트 설치 · 3지구 반아케이드 조성	3,330	사업 진행중
		② 용답시장 보행환경 개선사업	· 시장 매대, 적치물 정비, 고객선 재정비 등을 통한 유효 도로폭 및 보도 확보 · 디자인 통일된 도로포장으로 통일성과 연속성 확보	1,910	사업 진행중
		③ 용답시장 고객센터 리모델링	· 기존 건축물 리모델링 후 용답상가시장 고객센터, 용답동 도시재생 지원센터 등으로 활용	200	완료 (21.5.)
		④ 상권 활성화 사 업 (BI, 콘텐츠 개발 등)	· BI, CI, 브랜드 가이드북 제작을 통한 시장 이미지 제고	332	사업 진행중
모두의 골목 만들기	B. 생활환경 개선사업	소계		1,280	-
		⑤ 골목길 정비사업	· 도로포장 및 하수시설물 정비	430	완료 (22.12)
		⑥ 용답역 옹벽환경 개선사업	· 옹벽 구간별 테마 디자인 적용 · 용답역 입면 개선	500	완료 (22.10.)
		⑦ 세대공감 힐링쉼 터 (공원) 조성사업	· 용답 꽃놀이터 노후 사면 정비 · 수목식재 및 쉼터 조성	150	완료 (21.12.)
		⑧ 공공 와이파이존 조성	· 공공와이파이 설치	200	완료 (20.12.)
모두의 마을 만들기	C. 센터 운영	소계		307	-
		⑨ 도시재생 현장지 원 센터 운영	· 상생협의체 구성 및 운영 등 주민활동 지원 · 주민역량 강화를 위한 도시재생대학, 주민 공보사업, 주민 워크숍 진행	307	23. 6. 종료 예정
⑩ 실행계획 수립 및 공동체 활성화 지 원 용역				641	완료 (22.11.)

다. 사업 총괄 계획도



용담 뉴트로타운 (New-tro Town)

시장환경개선 및 특화사업

- ① 용담시장 경관 개선사업
- ② 용담시장 보행환경 개선사업
- ③ 용담시장 고객센터 리모델링 완료
- ④ 상권 활성화 사업(BI, 콘텐츠 개발 등)

생활환경 개선사업

- ⑤ 골목길 정비사업 완료
- ⑥ 용담역 옹벽 환경개선사업 완료
- ⑦ 세대공감 힐링쉼터 조성사업 완료
- ⑧ 공공와이파이존 조성사업 완료

센터 운영

- ⑨ 도시재생 현장지원센터 운영
- ⑩ 실행계획 수립 및 공동체 활성화 지원 용역 완료

5. 향후 추진 일정

- 2023. 5. ~ 6. 서울시 도시재생위원회 자문
- 2023. 8. 서울시 도시재생위원회 심의
- 2023. 9. 도시재생활성화계획 승인(市) 및 고시(區)

6. 참고사항

가. 관련법규: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조 및 제20조

나. 주민·상인 의견 수렴 과정

- 주민 워크숍: 5회
- 선진지 견학: 3회
- 상생협의체 창립총회: '21. 11. 15.
- 상생협의체 임원회의: 7회
- 공청회: '23. 4. 18.

다. 사업대상지 위치도



첨부 관계법규 1부. 끝.

[관 계 법 규]

□ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」

제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인)

② 시장·군수 또는 구청장등이 도시재생활성화계획을 수립하거나 변경하려면 해당 특별시장·광역시장 또는 도지사의 승인을 받아야 한다. 이 경우 특별시장·광역시장 또는 도지사는 관계 행정기관의 장과 협의한 후 지방위원회의 심의를 거쳐야 한다.

③ 전략계획수립권자 또는 구청장등은 제1항의 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의하기 전에, 제2항의 경우에는 도시재생활성화계획 승인 신청 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 공청회를 개최하여 주민이나 관계 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다. 이 경우 지방의회는 전략계획수립권자 또는 구청장등이 도시재생활성화계획을 통지한 날부터 60일 이내에 의견을 제시하여야 하고, 의견제시 없이 60일이 경과한 경우 의견이 없는 것으로 본다.