

사근동 마을활력소 재위탁 보고

의안 번호	1896
----------	------

제출연월일: 2023. 1. .

제 출 자: 성동구청장

1. 제안이유

주민 커뮤니티 공간으로 조성된 사근동 마을활력소를 마을공동체 분야에 전문성 있고 운영 능력을 갖춘 민간에 위탁하여 효율적으로 운영하고자 함.

2. 주요내용

가. 시설개요

- 1) 시 설 명: 사근동 마을활력소
- 2) 소 재 지: 성동구 사근동길 72
- 3) 시설규모: 전체시설 지상 1층, 178.12m²

구 분	마을활력소	어르신 모심터 (제4경로당)	계
규 모	88.14m ² (27평)	70.86m ² (21.5평)	178.12m ² (54평) ※공용부 19.12m ²

- 4) 시설용도: 주민 커뮤니티 공간
- 5) 개 관 일: 2019. 2.

나. 기존 운영현황

- 1) 조성 및 운영근거

- 「서울특별시 마을공동체 활성화 지원 조례」 제18조 제1항(마을 활력소의 설치·운영)

2) 운영현황

	기 간	운영주체	비 고
1기	'18. 6. ~ '20. 9.	사근담쟁이	주민공동체
2기	'20. 9. ~ '22. 12.	(사)성동구자원봉사센터	

다. 위탁개요

- 1) 위탁내용: 주민 커뮤니티 시설 운영
- 2) 위탁기간: 약정일로부터 2년
- 3) 선정방식: 공개모집 및 민간위탁운영위원회에서 심의·선정
- 4) 주요 위탁내용
 - 마을공동체 거점 시설 운영계획의 수립 및 시행
 - 기타 시설 운영 전반에 관한 사항

라. 민간위탁 추진근거

- 1) 「지방자치법」 제117조 제3항(사무의 위임 등)
- 2) 「서울특별시 성동구 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조 제1항
(민간위탁 대상사무의 기준 등)

마. 민간위탁 추진 필요성

- 1) 마을활력소는 주민 주도의 공동체 공간 운영을 통해 지역 공동체를 활성화하고 주민들에게 필요한 사업을 추진하는 거점 공간으로, 효율적인 운영을 위해 마을분야의 풍부한 경험 및 전문성이 필요함
- 2) 민관·민민 협력의 기반을 갖춘 민간 수탁자를 통해 커뮤니티 공간 및 프로그램에 대한 주민 참여도를 높이고, 지역사회 내 지속 가능한 협력체계를 구축할 수 있음
- 3) 주민 주도의 운영을 통해 지역사회의 다양한 수요를 공간 운영 및 프로그램에 효과적으로 반영함으로써 공간 운영에 대한 주민 만족도를 제고할 수 있음

- 4) 市 마을활력소 지원사업은 중단되었으나 주민 공간 및 공동체 지원에 대한 주민 수요는 존재하고 있어, 본 시설의 조성목적인 주민 커뮤니티 공간으로써의 기능을 계속 수행하기 위해 주민 주도의 운영을 지속 추진할 필요가 있음

3. 참고사항

가. 관련법령

- 1) 「지방자치법」 제117조 제3항(사무의 위임 등)
- 2) 「서울특별시 성동구 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조 제1항 (민간위탁 대상사무의 기준 등)
- 3) 「서울특별시 성동구 마을공동체 지원 등에 관한 조례」 제5조(구청장의 책무)

나. 예산조치: 별도 조치 필요 없음

- 1) 비용발생 요인
 - 시설 운영 및 관리비, 프로그램 등 사업 추진 비용 등
 - 2) 재원조달: 수탁체 자부담, 마을공동체 공모사업, 외부 사업 공모 등
 - 시설 개선 및 활성화를 위해 지원사업이 있을 경우 적극 참여
- ※ 행안부 「2023년 지역공동체 시설 활성화 지원사업」 신청 완료

[참고법령]

□ 지방자치법

제117조(사무의 위임 등) ③ 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.

□ 서울특별시 성동구 행정사무의 민간위탁에 관한 조례

제4조(민간위탁 대상사무의 기준 등) ① 구청장은 법령이나 조례에 정한 구청장의 소관사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 구민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음 각 호의 사무를 민간위탁할 수 있다.

1. 단순 사실행위인 행정작용
2. 공익성보다 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식 및 기술이 필요한 사무
4. 그 밖에 구민생활과 직결된 단순 행정·시설관리 사무 등

□ 서울특별시 성동구 마을공동체 지원 등에 관한 조례

제5조(구청장의 책무) 서울특별시 성동구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 주민의 마을공동체 사업을 적극 지원하여야 하며 마을공동체 활성화 정책을 지속적으로 추진하여야 한다.