

서울특별시 성동구 부실공사 방지 조례안 심 사 보 고 서

2021. 10. 19.

행 정 재 무 위 원 회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2021. 9. 8. 박영희 의원

나. 회부일자: 2021. 10. 6.

다. 상정일자: 2021. 10. 14.

(제262회 임시회 개회 중 제1차 행정재무위원회)

2. 제안개요

가. 제안설명: 박영희 의원

나. 제안이유

우리 구 발주공사의 부실시공 방지에 관한 사항을 규정함으로써 공사 품질의 향상을 도모하고 구민의 생명과 안전을 보호하여 안전한 성동 구축에 기여하고자 함

3. 주요내용

가. 조례 제정의 목적, 용어의 정의, 적용범위(안 제1조~제3조)

나. 부실공사 방지대책(안 제4조)

다. 공사감독 및 지도·감독사항 처리(안 제5조~제7조)

라. 부실공사 신고센터 설치 및 신고처리(안 제8조~제10조)

4. 참고사항

- 가. 관련법규: 「건설산업기본법」, 「건설기술 진흥법」,
「건설기술 진흥법 시행령」, 「공익신고자 보호법」
- 나. 협조부서: 감사담당관
- 다. 예산조치: 구체적인 사업계획 수립·시행 시 관련 예산 편성
- 라. 입법예고: 2021. 9. 30. ~ 10. 5.

5. 전문위원의 검토의견 요지

가. 제정 취지

- 본 조례안은 서울특별시 성동구에서 시행하는 각종 공사의 품질과 안전을 확보하고 부실공사를 방지하기 위해 필요한 사항을 규정하고자 제출된 것으로 10개의 조문으로 구성됨

나. 조문별 검토내용

- 안 제1조부터 제3조까지는
 - 본 조례의 목적과 용어의 정의, 적용범위를 기술하였고
- 안 제4조에서는
 - 부실공사 방지를 위한 대책 마련에 관한 사항을
- 안 제5조부터 제7조까지는
 - 공무원의 공사감독과 현장점검에 대해 기술하였고
- 안 제8조부터 제10조까지는
 - 부실공사 신고센터 설치 및 신고·접수, 신고처리에 관한 사항을 명시함

- 본 조례안 제4조에서는 부실공사 방지를 위해 부실공사 측정, 현장 점검, 품질관리 등이 포함된 방지대책을 마련하도록 하였으며
- 안 제5조부터 제7조까지는 설계도서와 시방서에 맞게 시공되었는지 점검하고 전문가를 동반해 현장점검을 실시하는 등 부실공사 예방을 위한 조치사항을 구체적으로 제시하였고
- 안 제8조부터 제10조까지는 부실공사에 관한 사항을 신고할 수 있도록 신고센터를 설치·운영하고 신고와 그 처리에 관한 방법을 정리하여 부실공사에 대한 관리체계를 확립하고자 하였음

다. 종합 검토의견

- 부실공사 방지 조례는 서울시 11개 자치구에서 제정 시행중으로 고품질 건설공사는 공정·품질·안전·환경관리의 완벽한 이행과 철저한 관리·감독에 의거 설계부터 시공까지 철저한 관리가 이루어질 때 부실공사 및 안전사고를 예방할 수 있음
- 이에, 본 조례안은 성동구에서 발주한 공사에 대해 부실공사 방지 대책 수립, 현장점검 및 감독 강화, 신고센터 설치·운영 등 부실공사 방지에 대한 제도적 근거를 마련함으로써 부실공사로 인한 안전사고 예방 및 잦은 보수로 인한 예산낭비를 방지할 수 있을 것으로 보이며
- 안전도시 성동 구축과 구정의 신뢰도 향상에도 기여할 것으로 기대되는 등 조례 제정의 취지가 타당하고 관계법령에 저촉됨이 없는 적절한 조례안으로 사료됨

6. 질의 및 답변요지: 회의록 참조

7. 토론요지: 없음

8. 심사결과: 재석위원 7인 중 찬성 7인으로 원안가결 하였음

9. 기타 필요한 사항: 없음