

2020년도 정기분 성동구 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	1403
----------	------

제출연월일: 2019. 11. .

제 출 자: 성동구청장

1. 제안이유

○ 가족이 함께 즐기고, 배우고, 체험할 수 있는 영유아 중심의 창의적 복합문화 체험교육의 장 조성을 통해 다양한 문화향유 기회를 확대함으로써 구민의 삶의 질 제고에 기여하고 공동육아나눔터, 커뮤니티실 등 주민 간 소통과 만남의 공간을 제공하여 지역공동체 커뮤니티 활성화 거점 역할을 수행하기 위해 ‘성동맘앰키즈 복합문화센터’를 건립하고자 함.

○ 송정동 주민자치회관 청사는 1975년 11월 준공되어 만 44년이 경과된 노후청사로 청사 안전에 대한 위험성이 높아지고, 청사 공간이 매우 협소하여 주민 편의시설 및 문화프로그램 운영공간이 부족한 실정으로 송정동 주민자치회관을 자치회관, 보건지소, 문화복지시설, 공영주차장 등 주민을 위한 문화복지시설로 건립(위탁개발)하여 주민의 눈높이에 맞는 행정 서비스를 제공하고자 함.

이상과 같이 공유재산 취득 2건에 대한 ‘2020년도 정기분 성동구 공유재산 관리계획(안)’을 서울특별시 성동구의회 의결을 받아 시행하고자 상정함.

2. 주요내용

가. 사업명: 성동맘앰키즈 복합문화공간 건립(건물 취득)

1) 취득구분: 건물 신축

- 2) 사업기간: 2019. 7.~ 2020. 11.
- 3) 위 치: 금호동1가 618-4 등 6필지
- 4) 취득재산: 건물 연면적 1,200m²
- 5) 소요예산: 4,494백만원(국비450 시비 1,780 구비 2,264)
- 6) 기준가격: 4,494,000천 원
 - 신축비용: 4,494,000천 원(건축비, 시설비 등 사업비)
- 7) 신축계획(안): 지상4층

층 별	면적(m ²)	주요 시설
4층	300	창의미래과학체험실
3층	300	키즈카페, 공동육아나눔터
2층	300	커뮤니티실, 다목적홀
1층	300	어린이미술체험실
소계	1,200	

- 8) 준공시기: 2020년 11월(예정)
- 9) 계약방법: 일반입찰

나. 사업명: 송정동 공공복합청사 건립(건물 취득)

- 1) 취득구분: 건물 신축(위탁개발)
- 2) 사업기간: 2018. 6. ~ 2022. 12.
- 3) 위 치: 송정동 72-117 등 12필지
- 4) 취득재산: 건물 연면적 5,867.3m²(지하3층/지상5층)
- 5) 소요예산: 18,708백만원(시비7,240 한국자산관리공사11,468)
- 6) 기준가격: 18,707,946천 원
 - 신축비용: 18,707,946천 원(건축비, 시설비 등 사업비)
- 7) 신축계획(안): 지하3층 / 지상5층

층 별		면적(m ²)	주요시설
지상	5층	513.37	작은도서관, 다함께돌봄센터
	4층	587.12	주민자치회관
	3층	592.94	보건지소, 데이케어센터
	2층	558.64	노인복지센터
	1층	96.58	근린생활시설, 청사 로비, 주차장(26면)
	소계	2,348.65	
지하	B1	1,126.09	공영주차장(26면)
	B2	1,263.32	공영주차장(27면), 기계/전기실
	B3	1,129.24	공영주차장(27면)
	소계	3,518.65	
합 계		5,867.3	

- 8) 착공시기: 2021년 1월(예정)
- 9) 준공시기: 2022년 12월(예정)
- 10) 취득방법: 한국자산관리공사를 수탁기관으로 한 위탁개발

3. 2020년도 성동구 공유재산관리계획 계상 재산

가. 일반회계(취득)

1) 건물(신축, 위탁개발)

- 금호동1가 618-4 등 6필지 연면적 1,200m²(지상4층)
- 송정동 72-117 등 12필지 연면적 5,867.3m²(지하3층/지상5층)

나. 재산목록: 별첨

4. 관련법규

가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

나. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

다. 「서울특별시 성동구 공유재산 및 물품관리 조례」 제13조(공유재산 관리계획)

공유재산 관리계획

2020년도 (정기) 관리계획 총괄표

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량 (면적)	금 액	건수	수량 (면적)	금 액	건수	수량 (면적)	금 액	
취득	계	토 지 건 물 기 타	1	1 (5,867.3)	18,708,147	1	1 (1,200)	4,494,000	2	2 (7,067.3)	23,202,147	
	1. 매 입	토 지 건 물 기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 그 밖의 취득	토 지 건 물 기 타	1	1 (5,867.3)	18,708,147	1	1 (1,200)	4,494,000	2	2 (7,067.3)	23,202,147	신축 (위탁 개발)
처분	계	토 지 건 물 기 타										
	4. 철 거	토 지 건 물 기 타										
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타										

2020년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지목	소 재 지	수량 (면적)				
1	대	금호동1가 618-4 등 6필지	1 (1,200)	4,494,000	2020. 11. (예정)	성동 맘앤키즈 복합문화센터 건립	신축
2	대	송정동 72-117 등 12필지	1 (5,867.3)	18,708,147	2022. 12.	송정동 공공복합청사 건립	신축 (위탁개발)
3							
4							
5							

위치도 및 현황사진

[성동맘애킴즈 복합문화센터 건립]

재산내역	소재지	서울시 성동구 금호동1가 618-4 등 6필지	소유자	성동구
	면적	건물 1,200㎡	지목	대



위치도 및 현황사진

[송정동 공공복합청사 건립(위탁개발)]

재 산 내 역	소재지	서울시 성동구 송정동 72-117 등 12필지	소유자	성동구
	면 적	건물 5,867.3㎡	지 목	대

