

2021년도 수시분 성동구 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	1660
----------	------

제출연월일: 2021.10. .
제 출 자: 성동구청장

1. 제안이유

‘용답동 121번지 일원 주택건설사업’ 부지로 편입된 구 소유 토지에 대하여 「주택법」 제30조(국공유지 등의 우선 매각 및 임대)에 따라 사업시행자에게 매각하기 위하여 2021년도 수시분 공유재산 관리계획(안)을 서울특별시 성동구의회 의결을 받고자 함.

2. 주요내용

가. 취득구분: 공유재산 처분(토지 매각)

나. 매각대상: 성동구 용답동 125-9 등 6필지

다. 매각면적: 토지 1,466.6㎡

(125-9, 125-17, 125-18, 126-7, 126-8 전필 / 126 일부)

※ 처분 재산목록: 불임참조

라. 매각금액: 15,912,000천 원(예정)

마. 매각시기: 2021년 10월(예정)

바. 매 수 자: 청계지역주택조합(「주택법」 제30조제①항)

사. 계약방법: 수의계약

○ 관련근거: 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제38조제①항제29호

○ 매각대상 공유지 면적(1,466.6㎡)이 주택건설부지 전체면적(7,375.0㎡)의 50% 미만에 해당하여 수의계약 가능

3. 2021년도 수시분 성동구 공유재산관리계획 계상 재산

가. 일반회계

- 1) 처분 1건: 토지 6필지 1,466.6m² - 매각
 - 용답동 125-9, 125-17, 125-18, 126-7, 126-8 전필
 - 용답동 126 일부

4. 관련법규

가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

나. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

다. 「서울특별시 성동구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제13조(공유재산 관리계획)

라. 「주택법」 제30조(국공유지 등의 우선 매각 및 임대)

공유재산 관리계획

2021년도 수시분 관리계획 총괄표

회계명: 일반회계

(단위:㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량 (면적)	금 액	건수	수량 (면적)	금 액	건수	수량 (면적)	금 액	
취득	계	토 지 건 물 기 타										
	1. 매 입	토 지 건 물 기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 그 밖의 취득	토 지 건 물 기 타										
		토 지 건 물 기 타										
처분	계	토 지 건 물 기 타				1	1,466.6	15,912,000	1	1,466.6	15,912,000	
	4. 매 각	토 지 건 물 기 타				1	1,466.6	15,912,000	1	1,466.6	15,912,000	
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타										

2021년도 매각대상 재산목록

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표 또는 평가액	매각 시기	매각 사유	매 수 희망자 주 소 성 · 명	비고
	지 목	소재지	일단의 수 량						
1	도	용답동 125-9 외 5필지	1,928.9	1,466.6	15,912,000	4/4분기	「용답동 121번지 일원 주택건설사업」 편입 구유지 「주택법」 제30조에 따라 매각	청계지역 주택조합	
계	토 지 건 물 기 타		1,928.9	1,466.6	15,912,000				

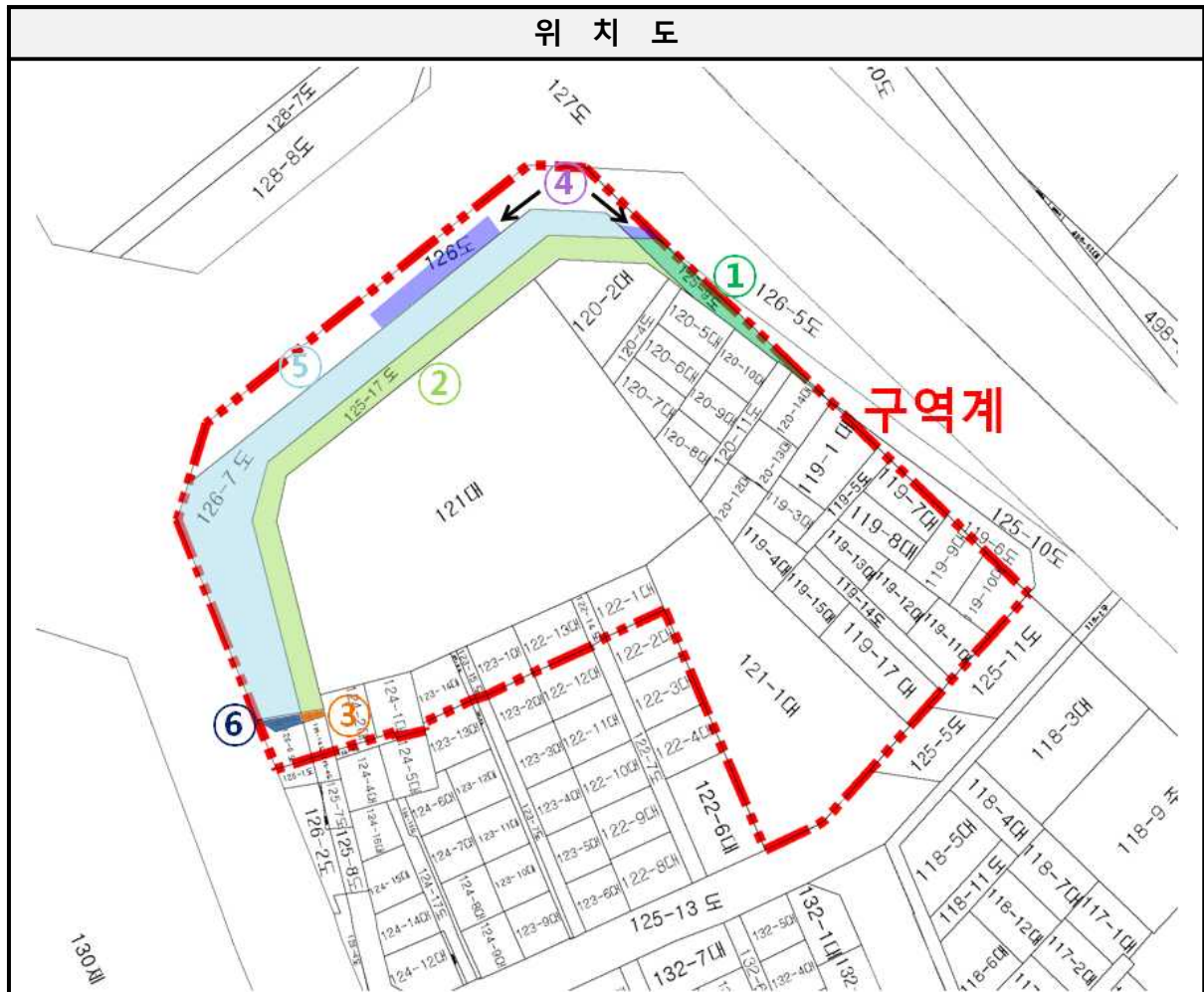
- 주) 1. 일련번호 및 재산의 표시: 건별로 일련번호로 기재한다. 1계약은 1건으로 표시하되 소재지 표시란에는 대표적인 재산 외 ○○필로 기재하고 지목란은 대표적 지목을 표시한다.
2. 일단의 수량: 일단의 표시(1필지의 경우도 포함되어 있음)의 전체수량을 표시한다.
3. 매각대상수량: 실제 매각되는 수량을 기재한다.
4. 과표 또는 평가액: 실제 매각되는 수량에 대한 과표나 평가액을 기재한다.
5. 매 각 시 기: 매각예정시기를 분기별로 기재한다.
6. 매 각 사 유: 사유를 구체적으로 기재한다.

위치도 및 현황사진

■ 재산내역

재 산 내 역							
연번	소재지	지목	지적 면적	처분(매각) 면적	소유자	공시지가	재산가액
①	용답동 125-9	도로	80.4	80.4	성동구	1,499	120,519
②	용답동 125-17	도로	459.3	459.3	성동구	2,057	944,780
③	용답동 125-18	도로	5.2	5.2	성동구	2,057	10,696
④	용답동 126	도로	538.9	76.6	성동구	1,499	114,823
⑤	용답동 126-7	도로	832.5	832.5	성동구	2,057	1,712,452
⑥	용답동 126-8	도로	12.6	12.6	성동구	2,057	25,918
계			1,928.9	1,466.6			2,929,188

■ 위 치 도



■ 현황사진

