

2020년도 수시분 성동구 공유재산 관리계획(안)

심사보고서

2020. 8. 27.

행정재무위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제안자: 2020. 8. 14. / 성동구청장

나. 회부일자: 2020. 8. 19.

다. 상정일자: 2020. 8. 26.

(제254회 임시회 개최 중 제1차 행정재무위원회)

2. 제안개요

뚝섬유수지 내에 건립 추진 중인 복합문화체육센터 및 공영주차장 부지에 포함된 사유지를 사업의 원활한 추진과 소유권 일치 등 효율적인 관리를 위해 뚝섬유수지 내에 있는 구유지와 교환하기 위해 제안함

3. 주요내용

가. 취득구분: 토지 교환(취득·처분)

나. 사업기간: 2020. 6. ~ 2020. 9.

다. 위 치: 성동구 성수동1가 685-63 등 5필지 중 일부
(685-63 일부, 676-1 일부, 669-1 일부, 671-39, 671-60)

라. 교환재산: <취득> 토지 9,339 m^2

<처분> 토지 9,339 m^2

마. 소요예산: 비예산(공시지가가 동일하여 동일면적 교환)

바. 기준가격

1) 취득 토지: 7,657,980천 원(개별공시지가)

2) 처분 토지: 7,657,980천 원(개별공시지가)

사. 교환시기: 2020년 9월(예정)

아. 계약방법: 상호협의를 의한 계약

※ 처분 및 취득 재산목록: 별첨참조

4. 2020년도 수시분 성동구 공유재산 관리계획 계상 재산

가. 일반회계

1) 취득 1건: 토지 4필지 9,339 m^2 - 교환

- 성수동1가 676-1 일부, 669-1 일부, 671-39, 671-60

2) 처분 1건: 토지 1필지 9,339 m^2 - 교환

- 성수동1가 685-63 일부

5. 관련법규

가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

나. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

다. 「서울특별시 성동구 공유재산 및 물품관리 조례」 제13조

(공유재산 관리계획)

라. 「공유재산 및 물품 관리법」 제19조(처분 등의 제한) 제1항 제2호

공유재산 관리계획

2020년도 (수시)관리계획 총괄표

회계명: 일반회계

(단위:㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량 (면적)	금 액	건수	수량 (면적)	금 액	건수	수량 (면적)	금 액	
취득	계	토 지 건 물 기 타				1	9,339	7,657,980	1	9,339	7,657,980	
	1. 매 입	토 지 건 물 기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타				1	9,339	7,657,980	1	9,339	7,657,980	
	3. 그 밖의 취득	토 지 건 물 기 타										
		토 지 건 물 기 타										
처분	계	토 지 건 물 기 타				1	9,339	7,657,980	1	9,339	7,657,980	
	4. 매 각	토 지 건 물 기 타										
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타				1	9,339	7,657,980	1	9,339	7,657,980	

2020년도 교환대상 재산목록

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시				교환대상 수 량	추정가액	교환 시기	교환 사유	교 환 대상자	비고
	구 분	지목	소 재 지	일단의 수 량						
1 건	처 분	유지	성수동1가 685-63	24,385	9,339	7,657,980	2020.9	독섬유수지 내 복합문화 체육센터 및 공영주차장 건립	서울시	
	취 득	유지	성수동1가 676-1	20,300	4,477	3,671,140	2020.9			
		유지	성수동1가 669-1	5,821	4,154	3,406,280	2020.9			
		유지	성수동1가 671-39	582	582	477,240	2020.9			
		유지	성수동1가 671-60	126	126	103,320	2020.9			
계	토 지	처 분	유지	성수동1가 685-63	24,385	9,339	7,657,980	2020.9	독섬유수지 내 복합문화 체육센터 및 공영주차장 건립	서울시
		취 득	유지	성수동1가 676-1	20,300	4,477	3,671,140	2020.9		
			유지	성수동1가 669-1	5,821	4,154	3,406,280	2020.9		
			유지	성수동1가 671-39	582	582	477,240	2020.9		
			유지	성수동1가 671-60	126	126	103,320	2020.9		
	건 물	처 분 취 득								
	기 타	처 분 취 득								

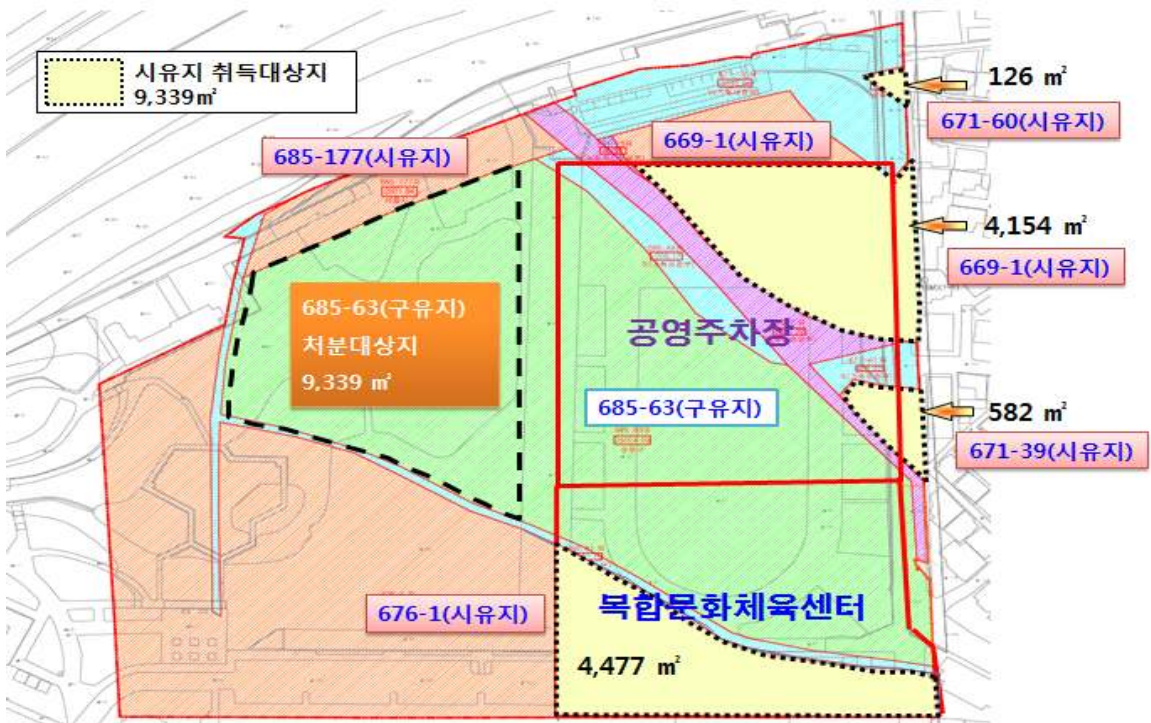
주) 1. 구분: 교환으로 처분된 재산과 취득된 재산으로 구분한다.

2. 교환대상수량: 예를 들어 일단의 토지가 5,000m²이고, 교환대상토지가 2,000m²이면 “일단의 수량”란에는 5,000, “교환대상수량”란에는 2,000을 기재한다. 따라서 추정가액도 실제 교환 수량에 대한 추정가액이 된다.

위치도 및 현황사진

(뚝섬유수지 내 구유지 · 시유지 토지 교환)

재산 내역	소재지	서울 성동구 성수동1가 685-63, 676-1, 669-1, 671-39, 671-60				
	소유자	성동구, 서울시	면적	토지 9,339㎡	지목	유지



6. 검토의견

- 본 안건은 뚝섬유수지 내 복합문화체육센터 및 공영주차장 건립을 위한 시유지와 구유지 교환 계획안으로 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 구의회 의결을 얻기 위해 제출되었습니다.
- 시유지와 구유지 토지 교환 내역을 보면,
 - 취득대상 시유지는 성수동1가 676-1 등 4필지 중 9,339 m^2 이고,
 - 처분대상 구유지는 성수동1가 685-63필지 중 9,339 m^2 로
공시지가가 동일하여 동일면적을 교환하고자 하는 것이며, 취득 및 처분 재산가액(개별공시지가)은 76억 원 수준입니다.
- 취득부지는 뚝섬 유수지 내 복합문화체육센터와 공영주차장 건립 추진 예정인 부지의 일부로 거주자우선주차장 및 구도로 우리 구에서 관리하고 있고, 처분부지는 습지생태원으로 현재 시에서 관리 중이며, 향후 시에서 합류식 하수관거 월류수(CSOs) 저류조 설치를 위해 필요한 부지이므로
- 부지 관리자와 소유자를 일치시켜 사업을 원활하게 추진하고, 재산 관리의 효율성을 제고할 수 있을 것으로 사료됩니다.
- 다만, 본 재산교환은 성동구뿐만 아니라, 서울시의회의 공유재산 관리계획도 의결이 되어야 하므로, 시의회의 결정 과정을 살펴볼 필요가 있을 것입니다.

7. 질의 및 답변요지: 회의록 참조

8. 토론요지: 없음

9. 심사결과: 재석위원 7인 중 찬성 7인으로 원안가결 하였음

10. 기타 필요한 사항: 없음