

## 2020년도 수시분 성동구 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	1459
----------	------

제출연월일: 2020. 5. .

제 출 자: 성동구청장

### 1. 제안이유

○ 왕십리역 철도 유희부지 사업(공공기여)으로 건립된 육아종합지원센터를 기부채납 받아 우리 구 육아지원 거점기관으로서 지역 내 육아 자원을 체계적으로 관리하여 다양하고 전문적인 맞춤형 보육 서비스를 제공하고자 함.

○ 성수동2가 성수근린공원은 區 관리 공원으로 토지가 市 소유이며, 서울시가 무상사용중인 용답동 자동차산업 종합정보센터 건립 부지와 옥수동 일부 토지는 구유지로서 해당 토지를 상호 교환하여 원활한 사업 추진을 하고자 함.

○ 성동힐링센터 휴 여수캠프 정면에 위치한 토지 일부를 확보하여 진출입로와 바다조망권 확보 등 이용객의 편의를 증대하고자 함.

### 2. 주요내용

#### 가. 사업명: 육아종합지원센터 기부채납

- 1) 취득구분: 건물
- 2) 사업기간: 2017. 1. ~ 2020. 6.
- 3) 위 치: 성동구 행당동 168-211
- 4) 취득재산: 건물 연면적 842.01㎡(지하1층/지상3층)

- 5) 소요예산: 2,684,309천 원(기부채납)
- 6) 기준가격: 2,684,309천 원(건축비 등 사업비)
- 7) 준공시기: 2020. 6.(예정)
- 8) 신축계획(안)

층 별	면적( $m^2$ )	주요시설
3층	199.51	자료실, 회의실, 사무실
2층	199.51	세미나실, 상담실, 프로그램실
1층	183.88	공동육아방, 수유실
B1	259.11	다목적홀, 창고
소계	842.01	

#### 나. 사업명: 토지 교환(시유지 ↔ 구유지)

- 1) 취득 및 처분 구분: 토지
- 2) 사업기간: 2019. 10. ~ 2020. 10.
- 3) 위 치
  - 취득: 성동구 성수동2가 302-25(성수근린공원) 1필지
  - 처분: 성동구 용답동 234-1, 옥수동 435-2 일부 등 2필지
- 4) 취득재산: 토지 5,197.7 $m^2$
- 5) 처분재산: 토지 3,006.5 $m^2$ (용답동 234-1 1,653 $m^2$ /옥수동 435-2 2,790.1 $m^2$  중 1,353.5 $m^2$ )
- 6) 소요예산: 24,200원(교환차액으로 추후 현금정산)
- 7) 기준가격: 8,919,253천 원(개별공시지가)
- 8) 취득시기: 2020. 10.(예정)

#### 다. 사업명: 성동힐링센터 휴 여수캠프 부지 매입

- 1) 취득구분: 토지
- 2) 사업기간: 2020. 3. ~ 2020. 6.
- 3) 위 치: 전라남도 여수시 화양면 장수리 921-2

4) 취득재산: 토지 4,233㎡ 중 2,500㎡

소유자	토 지 현 황			비고
	지목	면적(㎡)	용도지역	
국토교통부	학교용지	4,233	경제자유구역, 계획관리지역	일부(2,500㎡) 취득

5) 소요예산: 650,000천 원(구비)

5) 기준가격: 277,500천 원(개별공시지가)

7) 취득시기: 2020. 6.(예정)

8) 계약방법: 수의계약

### 3. 2020년도 수시분 성동구 공유재산관리계획 계상 재산

가. 일반회계(취득 및 처분)

1) 건물(기부채납)

- 행당동 168-211 건물 1동 연면적 842.01㎡(지하1층/지상3층)

2) 토지(교환)

- 취득: 성수동2가 302-25 1필지 5,197.7㎡

- 처분: 용답동 234-1 1,653㎡, 옥수동 435-2 2,790.1㎡ 중 1,353.5㎡

3) 토지(매입)

- 전남 여수시 화양면 장수리 921-2 1필지 4,233㎡ 중 2,500㎡

나. 재산목록: 별첨

### 4. 관련법규

가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

나. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

다. 「서울특별시 성동구 공유재산 및 물품관리 조례」 제13조(공유재산 관리계획)

# 공유재산 관리계획

## 2020년도 수시분 관리계획 총괄표

회계명: 일반회계

(단위:㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량 (면적)	금 액	건수	수량 (면적)	금 액	건수	수량 (면적)	금 액	
취득	계	토 지 건 물 기 타	1 1	2,500 842.01	650,000 2,684,309	3	8,204.2	17,838,482	4 1	10,704.2 842.01	18,488,482 2,684,309	
	1. 매 입	토 지 건 물 기 타	1	2,500	650,000				1	2,500	650,000	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타				1	5,197.7	8,919,253	1	5,197.7	8,919,253	
	3. 그 밖의 취득	토 지 건 물 기 타	1	842.01	2,684,309				1	842.01	2,684,309	기부 채납
		토 지 건 물 기 타										
처분	계	토 지 건 물 기 타				2	3,006.5	8,919,229	2	3,006.5	8,919,229	
	4. 매 각	토 지 건 물 기 타										
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타				2	3,006.5	8,919,229	2	3,006.5	8,919,229	

## 2020년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지목	소 재 지	수량 (면적)				
1	건물	행당동 168-211	842.01	2,684,309	2020. 6.	왕십리역 철도 유희부지 사업 공공기여로 육아종합지원 센터 건립 후 기부채납	기부채납 (*토지는 30년 무상사용 소유자: 한국철도 공사)
2	토지	전라남도 여수시 화양면 장수리 921-2	2,500	650,000	2020. 6.	성동힐링센터 휴 여수캠프 추가부지 확보	매입

- 주) 1. 매입과 그 밖의 취득을 계상하여 비고란에 취득방법을 표시한다.  
 2. 매입은 예산의 범위에서 가액 및 수량을 추정하여 기재하고 재산소재지, 취득재산 소유자 주소  
     • 성명은 구체적으로 기록하지 아니할 수 있다.  
 3. 그 밖의 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 따른 취득을 말한다.

## 2020년도 교환대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호		재 산 표 시				교환대상 수 량	추정가액	교환 시기	교환 사유	교 환 대상자	비고
		구 분	지목	소 재 지	일단의 수 량						
계	토 지	처 분	대	용담동 234-1	1,653	1,653	7,438,500	2020.10.	행정재산 효율적 관리	시	
			임	옥수동 435-2	2,790.1	1,353.5	1,480,729				
		취 득	공	성수동2가 302-25	5,197.7	5,197.7	8,919,253			구	

주) 1. 구분: 교환으로 처분된 재산과 취득된 재산으로 구분한다.

2. 교환대상수량: 예를 들어 일단의 토지가 5,000m<sup>2</sup>이고, 교환대상토지가 2,000m<sup>2</sup>이면 “일단의 수량”란에는 5,000, “교환대상수량”란에는 2,000을 기재한다. 따라서 추정가액도 실제 교환수량에 대한 추정가액이 된다.

(육아종합지원센터 기부채납)

두산아파트

교육지원청

성동구청

성동구의회

청소년수련관

성동경찰서

광심리역광장

연립주택 밀집지역

BL2: 육아종합지원센터

철도시설(해제)

BL1: 공공주택

광심리민지역사





# 위치도 및 현황사진

(시·구유지 토지 교환)

재산내역	소재지	성동구 성수동2가 302-25	소유자	서울시
	면적	토지 5,197.7㎡	지목	공원





## 위치도 및 현황사진

(시·구유지 토지 교환)

재산내역	소재지	성동구 용답동 234-1	소유자	성동구
	면적	토지 1,653㎡	지목	대



## 위치도 및 현황사진

(시·구유지 토지 교환)

재산내역	소재지	성동구 옥수동 435-2	소유자	성동구
	면적	토지 2,790.1㎡ 중 1,353.5㎡	지목	임야





## 위치도 및 현황사진

(성동힐링센터 휴 여수캠프 부지 매입)

재산내역	소재지	전라남도 여주시 화양면 장수리 921-2	소유자	국토교통부
	면적	토지 4,233㎡ 중 2,500㎡	지목	학교용지

