

2019년도 수시분 성동구 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	1402
----------	------

제출연월일: 2019. 11. .
제 출 자: 성동구청장

1. 제안이유

○ 옥수동 일대는 재개발 사업으로 2013년부터 유입인구가 급증하고 있는 지역으로 매봉산을 중심으로 교육시설인 동호초등학교, 서울방송고등학교 및 1,000세대가 넘는 공동주택이 위치하고 있는 곳으로, 공원 이용과 함께 문화 생활 등에 대한 구민의 니즈(needs)가 높아짐에 따라 이를 충족시키기 위해 공원에 숲속도서관을 건립하고자 함.

○ 구민들의 지친 몸과 마음을 치유할 수 있는 공간을 제공하고 여가선용과 삶의 질 향상을 위해 2016년 12월 제229회 구의회 정례회에서 의결된 성동 힐링센터 휴(休) 여수캠프 건립을 추진하던 중, 유명 휴양지로서 이용구민 증가에 따른 객실 수 증가(10실→16실)와 건물의 안전성 확보를 위한 건축 설계변경, 구민편의 및 소방안전을 위한 엘리베이터, 스프링클러 신규설치 등으로 기준가격이 증가함에 따라 관리계획을 변경하고자 함.

이상과 같이 공유재산 취득 2건에 대한 ‘2019년도 수시분 성동구 공유재산 관리계획(안)’을 서울특별시 성동구의회 의결을 받아 시행하고자 상정함.

2. 주요내용

가. 사업명: 응봉근린공원(매봉산) 숲속도서관 건립(건물 취득)

1) 취득구분: 건물 신축

- 2) 사업기간: 2019. 9.~ 2020. 7.
- 3) 위 치: 성동구 옥수동 528-6(응봉근린공원-매봉산)
- 4) 취득재산: 건물 연면적 351.4m²(지상2층)
- 5) 소요예산: 1,740백만원 [시비1,740(특별조정교부금)]
- 6) 기준가격: 1,667,000천 원 (건축비, 시설비 등 사업비) * 도서, 기자재비 제외
- 7) 신축계획(안)

층 별	면적(m ²)	주요 시설
2층	270.13	교양시설(도서관)
1층	81.27	편의시설(화장실, 관리실 등)
소계	351.40	

- 8) 취득시기: 2020년 7월(예정)
- 9) 준공시기: 2020년 7월(예정)
- 10) 계약방법: 일반입찰

나. 사업명: 성동힐링센터 휴(休) 여수캠프 건립(변경)

- 1) 취득구분: 건물 신축(변경)
- 2) 사업기간: 2016. 10. ~ 2019. 11
- 3) 위 치: 전남 여수시 화양면 장수리 921 등 3필지
- 4) 취득재산: 건물 연면적 995.94m²(지상2층)
 - 변경 전: 건물 연면적 689.19m²
 - 변경 후: 건물 연면적 995.94m² (306.75m² 증가)
- 5) 소요예산: 3,788백만원(국비735 시비2,200 구비853)
 - 변경 전: 1,988백만원(구비1,988)
 - 변경 후: 3,788백만원 (1,799백만원 증액)
- 6) 기준가격: 3,788,009천 원(건축비, 시설비 등 사업비)
- 7) 신축 변경계획(안)

구분	층별	층별 용도	면적(m ²)	비고
변경 전	지상2층	숙소 10실(4인×6실, 6인×4실)	426.24	
	지상1층	관리실, 편의점, 공용화장실, 기계실 등	262.95	
	소 계		689.19	
변경 후	지상2층	숙소 10실(6인 2실, 4인 8실), 세탁실 등	510.93	
	지상1층	숙소 6실(6인 1실, 4인 5실), 사무실, 매점, 화장실 등	485.01	
	소 계		995.94	

8) 준공시기: 2019년 11월(예정)

3. 2019년도 수시분 성동구 공유재산관리계획 계상 재산

가. 일반회계(취득)

1) 건물(신축, 변경)

- 옥수동 528-6 연면적 351.4m²(지상2층)
- 전남 여수시 화양면 장수리 921 등 3필지, 연면적 995.94m²(지상2층)

나. 재산목록: 별첨

4. 관련법규

가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

나. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

다. 「서울특별시 성동구 공유재산 및 물품관리 조례」 제13조(공유재산 관리계획)

공유재산 관리계획

2019년도 (수시) 관리계획 총괄표

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고	
		건수	수량 (면적)	금 액	건수	수량 (면적)	금 액	건수	수량 (면적)	금 액		
취 득	계				2	2 (1,347.34)	5,455,009	2	2 (1,347.34)	5,455,009		
	1. 매 입											
	2. 교환으로 취득											
	3. 그 밖의 취득	토 지 건 물 기 타				1	1 (351.4)	1,667,000	1	1 (351.4)	1,667,000	신축
		토 지 건 물 기 타				1	1 (995.94)	3,788,009	1	1 (995.94)	3,788,009	신축 (변경)
처 분	계											
	4. 매 각											
	5. 양 여											
	6. 교환으로 처분											

2019년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

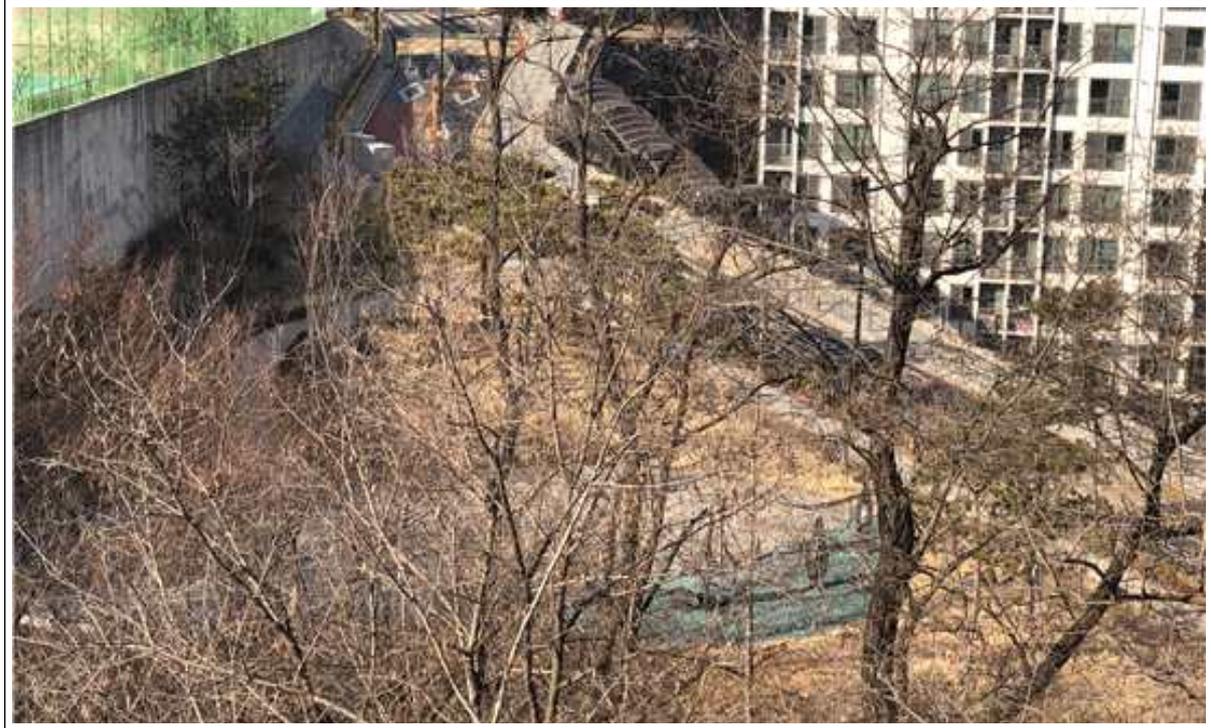
(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지목	소 재 지	수량 (면적)				
1	공원	옥수동 528-6	1 (351.4)	1,667,000	2020.7.	옥수동 숲속도서관 설치·운영	신축
2	학교 용지	전남 여수시 화양면 장수리 921	1 (995.94)	3,788,009	2019.11. (준공)	구민 휴양 및 수련시설 건립	신축 (변경)
		전남 여수시 화양면 장수리 856-1					
		전남 여수시 화양면 장수리 1438-2					
3							
4							
5							

위치도 및 현황사진

[옥수동 응봉근린공원 숲속도서관 건립]

재산내역	소재지	서울시 성동구 옥수동 528-6	소유자	성동구
	면적	건물 351.4㎡	지목	대



위치도 및 조감도

[성동힐링센터 휴(休) 여수캠프 건립(변경)]

재산내역	소재지	전남 여수시 화양면 장수리 921 등 3필지	소유자	성동구
	면적	건물 995.94㎡	지목	학교용지

