

# 서울특별시 성동구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	1261
----------	------

제출연월일: 2018. 9. .

제 출 자: 성동구청장

## 1. 제안이유

상위법 개정에 따라 노후·고장 또는 안전상의 이유로 기계식주차장치의 철거가 불가피한 경우 부설주차장 설치기준의 2분의 1의 범위에서 완화하도록 조례를 개정하여 안전하고 편리한 주차환경을 마련하고자 함.

## 2. 주요내용

- 가. 노후·고장 또는 안전상의 이유로 기계식주차장치의 철거가 불가피한 경우 건축위원회 심의를 거쳐 철거되는 기계식주차장치 주차대수 총합의 2분의 1의 범위에서 완화하도록 함 (안 제27조의2제1항)
- 나. 제1항의 완화된 설치기준에 따른 부설주차장의 경우, 증축 또는 용도 변경하는 부분에 대해서는 제1항에도 불구하고 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 별표 2에 따른 부설주차장 설치기준을 적용함 (안 27조의2제2항)

### 3. 참고사항

가. 관계법령: 「주차장법」 제19조의13제4항, 「주차장법 시행령」 제12

조의5제2항 및 제3항

나. 예산조치: 별도조치 필요 없음

다. 기 타

1) 입법예고(2018. 8. 9 ~ 8. 29) 결과, 특기할 사항 없음

2) 규제심사 결과, 신설 또는 강화규제 없음

3) 부패영향평가 결과, 특기할 사항 없음

4) 성별영향분석평가 결과, 특기할 사항 없음

5) 신·구조문대비표, 별첨

## 서울특별시 성동구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

서울특별시 성동구 주차장 설치 및 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제27조의2를 다음과 같이 신설한다.

제27조의2(기계식주차장치의 철거) ① 법 제19조의13제4항 및 영 제12조

의5제2항에 따라 기계식주차장치를 철거함으로써 해당 건축물의 부설 주차장 주차대수가 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 별표 2에 따른 부설주차장 설치기준에 미달하게 되는 경우 기계식주차장치의 수급실태 및 이용특성 등을 고려하여 서울특별시 성동구 건축위원회 심의를 거쳐 철거되는 기계식주차장치 주차대수 총합의 2분의 1(소수점 이하 버림)의 범위에서 완화할 수 있다.

② 제1항의 완화된 부설주차장 설치기준에 따라 설치한 주차장의 경우, 해당 시설물이 증축되거나 부설주차장 설치기준이 강화되는 용도로 변경될 때에는 그 증축 또는 용도 변경하는 부분에 대해서는 제1항에도 불구하고 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 별표 2에 따른 부설주차장 설치기준을 적용한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<u>&lt;신 설&gt;</u>	<p><u>제27조의2(기계식주차장치의 철거) ① 법 제19조의13제4항 및 영 제12조의5제2항에 따라 기계식주차장치를 철거함으로써 해당 건축물의 부설주차장 주차대수가 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 별표 2에 따른 부설주차장 설치기준에 미달하게 되는 경우 기계식주차장치의 수급실태 및 이용특성 등을 고려하여 서울특별시 성동구 건축위원회 심의를 거쳐 철거되는 기계식주차장치 주차대수 총합의 2분의 1(소수점 이하 버림)의 범위에서 완화할 수 있다.</u></p> <p><u>② 제1항의 완화된 부설주차장 설치기준에 따라 설치한 주차장의 경우, 해당 시설물이 증축되거나 부설주차장 설치기준이 강화되는 용도로 변경될 때에는 그 증축 또는 용도 변경하는 부분에 대해서는 제1항에도 불구하고 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 별표 2에 따른 부설주차장 설치기준을 적용한다.</u></p>

## 서울특별시 성동구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

### 비용추계서 미첨부 사유서

#### 1. 비용발생 요인

- 비용발생 요인 없음

#### 2. 미첨부 근거 규정

- 『서울특별시 성동구 자치법규 입법에 관한 조례』 제11조제2항제3호

#### 3. 미첨부 사유

- 단순히 상위법령 개정사항 반영하는 경우로 비용 발생 부분 없음

#### 4. 작성자

- 성동구 교통지도과 행정7급 김경희 (☎ 02-2286-5713)

## < 관 계 법 규 >

### □ 주차장법

제19조의13(기계식주차장치의 철거) ④ 특별시·광역시·특별자치도·

시·군 또는 자치구는 기계식주차장치의 철거를 위하여 필요한 경우 제19조제3항에 따른 부설주차장 설치기준을 2분의 1의 범위에서 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 지방자치단체의 조례로 완화할 수 있다. <신설 2016.1.19.>

### □ 주차장법 시행령

제12조의5(기계식주차장치의 철거) ② 특별시장·광역시장·특별

자치도지사·시장·군수 또는 구청장은 법제19조의13제4항에 따라 기계식주차장의 수급 실태 및 이용 특성 등을 고려하여 기계식주차장치의 철거가 필요하다고 인정하는 경우에는 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 별표 1에 따른 부설주차장 설치기준을 철거되는 기계식주차장치의 종류별로 2분의 1의 범위에서 완화할 수 있다. <신설 2016.7.19.>

③ 제2항에 따라 완화된 부설주차장 설치기준에 따라 설치한 주차장의 경우 해당 시설물이 증축되거나 부설주차장 설치기준이 강화되는 용도로 변경될 때에는 그 증축 또는 용도변경하는 부분에 대해서는 제2항에도 불구하고 별표 1에 따른 부설주차장 설치기준을 적용한다. <신설 2016.7.19.>

# 서울특별시 성동구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안 심사보고서

2018. 10. 25.

복지건설위원회

## 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제안자: 2018. 9. 21. / 성동구청장

나. 회부일자: 2018. 9. 27.

다. 상정일자: 2018. 10. 24.

(제241회 제1차 정례회 개최 중 제9차 복지건설위원회)

## 2. 제안개요

가. 제안설명: 안전건설교통국장

나. 제안이유

상위법 개정에 따라 노후·고장 또는 안전상의 이유로 기계식 주차장치의 철거가 불가피한 경우 부설주차장 설치기준의 2분의 1의 범위에서 완화하도록 조례를 개정하여 안전하고 편리한 주차환경을 마련하고자 함.

## 3. 주요내용

가. 노후·고장 또는 안전상의 이유로 기계식주차장치의 철거가 불가피한 경우 건축위원회 심의를 거쳐 철거되는 기계식주차장치 주차대수 총합의 2분의 1의 범위에서 완화하도록 함.

(안 제27조의2제1항)

나. 제1항의 완화된 설치기준에 따른 부설주차장의 경우, 증축 또는 용도 변경하는 부분에 대해서는 제1항에도 불구하고 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 별표 2에 따른 부설주차장 설치기준을 적용함. (안 27조의2제2항)

#### 4. 참고사항

가. 관계법령: 「주차장법」 제19조의3제4항,

「주차장법 시행령」 제12조의5제2항 및 제3항

나. 예산조치: 비용추계서 미첨부 사유서 참조

다. 기 타

- 1) 입법예고(2018. 8. 9 ~ 8. 29) 결과, 특기할 사항 없음.
- 2) 규제심사 결과, 신설 또는 강화규제 없음.
- 3) 부패영향평가 결과, 특기할 사항 없음.
- 4) 성별영향분석평가 결과, 특기할 사항 없음.
- 5) 신·구조문대비표, 별첨

#### 5. 검토의견

○ 본 개정조례안은 상위법 개정에 따라 노후·고장 또는 안전상의 이유로 기계식주차장치의 철거가 불가피한 경우 부설주차장 설치기준을 완화할 수 있도록 조례를 개정하여 안전하고 편리한 주차환경을 마련하고자 제출된 것으로,

○ 주요 개정사항을 살펴보면

- 기계식주차장치의 철거가 불가피한 경우 건축위원회 심의를 거쳐 철거되는 기계식주차장치 주차대수 총합의 2분의 1의 범위에서 설치기준을 완화할 수 있도록 안 제27조의2제1항을 신설하였고,



- 해당 시설물이 증축 또는 용도 변경하는 부분에 대해서는 제 1항에도 불구하고 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 별 표 2에 따른 부설주차장 설치기준을 적용하도록 안 제27조의2제2항을 신설하였습니다.
- 노후화·고장 등으로 사용률이 낮은 기계식주차장치의 경우 철거가 필요하지만, 부설주차장 설치기준에 맞는 대체주차장을 확보하지 못하여 기계식주차장치를 철거하지 못하고 그대로 방치하고 있는 현실을 감안할 때,
- 본 개정조례안은 이러한 문제를 해결하려는 것으로 주차장의 안전하고 효율적인 이용이라는 측면에서 타당한 개정안으로 사료됩니다.
- 다만, 상위법령인 「주차장법」이 2016년 1월 19일 자로 일부개정·시행되었고, 「동법시행령」이 2016년 7월 19일 자로 일부개정, 2016년 7월 20일자로 시행되었음에도 불구하고, 적기에 반영하지 않고 지금까지 조례를 개정하지 않은 점은 향후 개선되어야 할 것입니다.
- 또한, 상위법인 「주차장법」의 2017년 개정 내용을 일부 반영하여 본 조례의 일부개정조례안을 바로 직전인 제240회 임시회 때 구의회에 제출하였는데, 이번에는 2016년에 개정된 내용을 반영하여 또 다시 일부개정조례안을 제출하고 있는 바, 조례 개정시 상위법의 개정 내용을 일괄적으로 검토·반영하여 잦은 조례 개정으로 인한 불필요한 행정력 낭비가 발생하지 않도록 하여야 할 것입니다.

6. 질의 및 답변요지: 회의록 참조.

7. 토론요지: 없음.

8. 심사결과: 재석위원 6인 중 찬성 6인으로 원안가결되었음.

9. 기타 필요한 사항: 없음.