

# 2018년도 수시분 성동구 공유재산관리계획(안)

의안 번호	1268
----------	------

제출연월일: 2018. 9. .

제 출 자: 성동구청장

## 1. 제안이유

### ○ 금남

시장 상인 및 이용객들의 주차공간이 부족하여 시장 앞 도로나 주변 이면 도로에 주차하는 등 전통시장을 이용하는 주민들이 주차장 부족으로 불편을 겪고 있으며, 이러한 이유로 전통시장 이용을 꺼려하고 있음.

○ 침체된 전통시장을 되살리기 위해서는 주차장 조성이 반드시 필요하며 이번 금남시장 공영주차장 조성은 중소기업청의 2017년 전통시장 및 상점가 활성화를 위한 주차환경개선사업에 선정되어 국·시·구비를 예산으로 확보하여 추진하는 사업으로

○ “2018년도 공유재산관리계획(안)”을 수립하여 서울특별시 성동구의회 의결을 받고자 함.

## 2. 주요내용

### 【사업명: 금남시장 주차장 조성을 위한 토지 및 건물 취득】

가 취득구분: 토지·건물 취득

나. 위 치: 성동구 금호동3가 294번지 등 6필지

다. 취득재산

- 토 지: 금호동3가 294 등 6필지 666.6㎡

- 건 물: 6개동 연면적 996.14m<sup>2</sup>, 지하1층/지상4층 등
- 라. 처분재산(철거)
- 건 물: 6개동 연면적 996.14m<sup>2</sup>, 지하1층/지상4층 등
- 마. 기준가격
- 토지: 3,659,968천 원(개별공시지가)
- 건물: 1,090,146천 원(개별주택공시가격)
- 바. 조성계획: 대상부지의 토지 및 건물을 취득 후 건물을 철거하고  
평면식 주차장(15면) 조성
- 사. 취득시기
- 토지 및 건물
  - 금호동3가 294 등 5필지: 2017년 12월
  - 금호동3가 308, 1필지: 2018년 10월(예정)
- 아. 주차장 조성 준공시기: 2019년 7월(예정)

### 3. 2018년도 수시분 성동구 공유재산관리계획 계상 재산

- 가. 주차장특별회계
- 취득 1건: 토지 6필지 666.6m<sup>2</sup>(금호동3가 294번지 등 6필지)  
건물 6동 연면적 996.14m<sup>2</sup>
- 처분 1건: 건물 6동 연면적 996.14m<sup>2</sup>

### 4. 관련법규

- 가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)
- 나. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)
- 다. 「서울특별시 성동구 공유재산 및 물품관리 조례」 제13조(공유재산 관리계획)

공유재산 관리계획  
2018년도 관리계획 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	
취득	계	토 지 건 물 기 타				6 6	666.6 996.14	3,659,968 1,090,146	6 6	666.6 996.14	3,659,968 1,090,146	
	1. 매 입	토 지 건 물 기 타				6 6	666.6 996.14	3,659,968 1,090,146	6 6	666.6 996.14	3,659,968 1,090,146	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 그 밖의 취득	토 지 건 물 기 타										
처분	계	토 지 건 물 기 타										
	4. 철 거	토 지 건 물 기 타				6	996.14	1,090,146	6	996.14	1,090,146	
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타										

## 2018년도 취득대상 재산목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

회계명: 주차장특별회계

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지목	소 재 지	수량				
1	대	금호동3가 294	98.1	938,228	2017년12월	금남시장 공영 주차장 조성	
2	대	금호동3가 295	84.0	245,028	"	"	
3	대	금호동3가 299-2	73.1	213,233	"	"	
4	대	금호동3가 301	125.2	1,208,806	"	"	
5	대	금호동3가 296	86.9	253,487	"	"	
6	대	금호동3가 308	199.3	801,186	2018년10월 (예정)	"	
1	건물	금호동3가 294	302.17	62,927	2017년12월	금남시장 공영 주차장 조성	
2	건물	금호동3가 295	34.71	211,000	"	"	
3	건물	금호동3가 299-2	29.75	184,000	"	"	
4	건물	금호동3가 301	29.75	23,219	"	"	
5	건물	금호동3가 296	119.16	245,000	"	"	
6	건물	금호동3가 308	480.6	364,000	2018년10월 (예정)	"	

## 2018년도 처분대상(철거) 재산목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

회계명: 주차장특별회계

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	처분시기	처분사유	비 고
	지목	소 재 지	수량				
1	건물	금호동3가 294	302.17	62,927	2018년6월	금남시장 공영 주차장 조성예 따른 건물 철거	
2	건물	금호동3가 295	34.71	211,000	"		
3	건물	금호동3가 299-2	29.75	184,000	"		
4	건물	금호동3가 301	29.75	23,219	"		
5	건물	금호동3가 296	119.16	245,000	2019년6월 (예정)		
6	건물	금호동3가 308	480.6	364,000	2019년6월 (예정)		

## 위치도 및 현황사진

【사업명: 금남시장 주차장 조성을 위한 토지 및 건물 취득】

재산내역	소재지	소유자	성동구
면적	토지 666.6㎡ / 건물 996.14㎡	지목	대

  

The image shows an aerial view of the project site, which is outlined in blue and yellow. The site is located in the Gyeongnam Market area, near the Gyeongnam Market Parking Lot. The map shows surrounding buildings, streets, and landmarks like the Gyeongnam Market and the Gyeongnam Market Parking Lot. The site is located at the intersection of Gyeongnam Market and Gyeongnam Market Parking Lot.

# 2018년도 수시분 성동구 공유재산관리계획(안) 심사보고서

2018. 10. 25.

행정재무위원회

## 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2018. 9. 21. 성동구청장

나. 회부일자: 2018. 9. 27.

다. 상정일자: 2018. 10. 23.

(제241회 제1차 정례회 개회중 제1차 행정재무위원회)

## 2. 제안개요

가. 제안설명: 기획재정국장

나. 제안이유

- 금남시장 상인 및 이용객들의 주차공간이 부족하여 시장 앞 도로나 주변 이면도로에 주차하는 등 전통시장을 이용하는 주민들이 주차장 부족으로 불편을 겪고 있으며, 이러한 이유로 전통시장 이용을 꺼려하고 있음.
- 침체된 전통시장을 되살리기 위해서는 주차장 조성이 반드시 필요하며 이번 금남시장 공영주차장 조성은 중소기업청의 2017년 전통시장 및 상점가 활성화를 위한 주차환경개선사업에 선정되어 국·시·구비를 예산으로 확보하여 추진하는 사업으로
- “2018년도 공유재산관리계획(안)”을 수립하여 서울특별시 성동구 의회 의결을 받고자 함.

### 3. 주요내용

【사업명: 금남시장 주차장 조성을 위한 토지 및 건물 취득】

가 취득구분: 토지·건물 취득

나. 위 치: 성동구 금호동3가 294번지 등 6필지

다. 취득재산

- 토 지: 금호동3가 294 등 6필지  $666.6m^2$
- 건 물: 6개동 연면적  $996.14m^2$ , 지하1층/지상4층 등

라. 처분재산(철거)

- 건 물: 6개동 연면적  $996.14m^2$ , 지하1층/지상4층 등

마. 기준가격

- 토지: 3,659,968천 원(개별공시지가)
- 건물: 1,090,146천 원(개별주택공시가격)

바. 조성계획: 대상부지의 토지 및 건물을 취득 후 건물을 철거하고

평면식 주차장(15면) 조성

사. 취득시기

- 토지 및 건물
  - 금호동3가 294 등 5필지: 2017년 12월
  - 금호동3가 308, 1필지: 2018년 10월(예정)

아. 주차장 조성 준공시기: 2019년 7월(예정)



#### 4. 2018년도 수시분 성동구 공유재산관리계획 계상 재산

##### 가. 주차장특별회계

- 취득 1건: 토지 6필지  $666.6m^2$ (금호동3가 294번지 등 6필지)  
건물 6동 연면적  $996.14m^2$
- 처분 1건: 건물 6동 연면적  $996.14m^2$

#### 5. 참고사항

- 가. 관계법령: 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)  
「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)  
「서울특별시 성동구 공유재산 및 물품관리 조례」 제13조(공유재산 관리계획)

공유재산 관리계획  
2018년도 관리계획 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	
취득	계	토 지 건 물 기 타				6 6	666.6 996.14	3,659,968 1,090,146	6 6	666.6 996.14	3,659,968 1,090,146	
	1. 매 입	토 지 건 물 기 타				6 6	666.6 996.14	3,659,968 1,090,146	6 6	666.6 996.14	3,659,968 1,090,146	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 그 밖의 취득	토 지 건 물 기 타										
처분	계	토 지 건 물 기 타										
	4. 철 거	토 지 건 물 기 타				6	996.14	1,090,146	6	996.14	1,090,146	
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타										

## 2018년도 취득대상 재산목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

회계명: 주차장특별회계

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지목	소 재 지	수량				
1	대	금호동3가 294	98.1	938,228	2017년12월	금남시장 공영 주차장 조성	
2	대	금호동3가 295	84.0	245,028	"	"	
3	대	금호동3가 299-2	73.1	213,233	"	"	
4	대	금호동3가 301	125.2	1,208,806	"	"	
5	대	금호동3가 296	86.9	253,487	"	"	
6	대	금호동3가 308	199.3	801,186	2018년10월 (예정)	"	
1	건물	금호동3가 294	302.17	62,927	2017년12월	금남시장 공영 주차장 조성	
2	건물	금호동3가 295	34.71	211,000	"	"	
3	건물	금호동3가 299-2	29.75	184,000	"	"	
4	건물	금호동3가 301	29.75	23,219	"	"	
5	건물	금호동3가 296	119.16	245,000	"	"	
6	건물	금호동3가 308	480.6	364,000	2018년10월 (예정)	"	

## 2018년도 처분대상(철거) 재산목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

회계명: 주차장특별회계

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	처분시기	처분사유	비 고
	지목	소 재 지	수량				
1	건물	금호동3가 294	302.17	62,927	2018년6월	금남시장 공영 주차장 조성 에 따른 건물 철거	
2	건물	금호동3가 295	34.71	211,000	"		
3	건물	금호동3가 299-2	29.75	184,000	"		
4	건물	금호동3가 301	29.75	23,219	"		
5	건물	금호동3가 296	119.16	245,000	2019년6월 (예정)		
6	건물	금호동3가 308	480.6	364,000	2019년6월 (예정)		

## 위치도 및 현황사진

【사업명: 금남시장 주차장 조성을 위한 토지 및 건물 취득】



## 6. 전문위원의 검토의견 요지

- 본 안건은 금남시장 주차장 조성을 위한 토지 및 건물을 취득하고자 공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 구의회에 제출한 것으로, 중소기업청(現 중소벤처기업부)의 2017년 전통시장 및 상점가 활성화를 위한 주차환경 개선사업 선정에 따라, 금호동3가 294등 6필지의 토지와 건물을 취득 후 건물을 철거하고 평면식 주차장 15면을 조성코자 하는 것임.
- 금남시장은 건물 밀집 지역에 위치하여 시장 이용객 및 시장 일대 상인과 주민들이 부족한 주차 공간으로 인해 불편을 겪고 있는 바, 주차장 조성을 통해 주차난을 해소하고 시장 이용객 편의를 제공함으로써 전통시장 활성화에 기여할 수 있을 것으로 기대되며, 주차장 조성을 위해 확보한 국시비 보조금 등의 적극적 집행으로 사업이 원활히 추진될 수 있어야 할 것임
- 다만, 본 안건의 토지와 건물 일부는 2017년 12월 기 취득한 것으로, 공유재산 관리계획은 지방자치단체가 공유 재산의 취득과 처분을 결정하기 전에 의회 의결을 받아야 하는 법적 사무인 점을 고려, 추후에는 충분한 사업계획 검토로 이와 같은 사례가 발생하지 않도록 주의해야 할 것임.

7. 질의 및 답변: 회의록 참조

8. 토론요지: 없음

9. 심사결과: 재석위원 7인 중 찬성 7인으로 원안가결 하였음

10. 기타 필요한 사항: 없음