

2018년도 정기분 성동구 공유재산관리계획(안)

검토보고서

2017. 12. 6.

행정재무위원회 전문위원

1. 제 안 자: 성동구청장

2. 제안이유

- 나눔공유센터 건립 사업은 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』에 따른 성수 도시재생 활성화계획에 따라 추진하는 사업으로서
- 주민커뮤니티 공간과 온 세대 돌봄시설(육아, 노인 등) 건립 등을 통해 소외계층 갈등 해소 및 주민 스스로 지역문제를 해결할 수 있는 자생력을 강화하고 주민공동체 활성화를 도모하고자 함
- 나눔공유센터 건립부지는 인근에 서울숲이 위치하고 있고, 인접한 남측으로 성수1가2동 공공복합청사가 건립중에 있으며, 동·서측 2면이 6m 이상 도로에 접하고 있어 차량의 통행 및 접근성이 양호함
- 또한 부지의 약 40%가 구유지이며, 주변으로 저층주거지 및 상가가 밀집하고 있어 지역주민 공동체 활성화를 위한 나눔공유센터 건립 부지로 적합하기에 2018년도 공유재산 관리계획(안)을 수립하여 상정함

3. 주요내용

- 취득구분: 토지 및 건물 취득

- 위 치: 성동구 성수동1가 685-739 등 3필지(303 m^2)
- 취득(매입)재산
 - 토지: 185 m^2 (구유지 118 m^2 를 제외한 다른 기관 소유 부지)
 - 국토교통부 소유: 137 m^2 (성동구 성수동1가 694-130)
 - 서울특별시 소유: 48 m^2 (성동구 성수동1가 656-2011)
 - 건물: 지하1층 / 지상6층, 연면적 900 m^2 , 노유자시설, 근린생활시설
- 취득비용: 3,690,000천 원
 - 토지 매입비: 1,300,000천 원
 - 건축비 등 사업비: 2,390,000천 원
- 신축계획(안)

지하1층	지상1층	지상2층	지상3~4층	지상5~6층
어린이살내놀이터 (120 m^2)	공동육아시설 (130 m^2)	실버문화센터 (130 m^2)	작은도서관 (260 m^2)	오픈키친 (260 m^2)

- 건물 준공 시기: 2018년 12월(예정)
- ※ 취득 재산목록: 별첨참조

4. 2018년도 성동구 공유재산관리계획 계상 재산

- 일반회계
 - 취득 2건
 - 토지(취득): 성수동1가 694-130(국유지, 137 m^2), 656-2011(사유지, 48 m^2)
 - 건물(취득:신축): 연면적 900 m^2 (성수동1가 685-739 등 3필지)

5. 관련법규

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)
- 「서울특별시 성동구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제10조(공유재산의 관리계획)

공유재산 관리계획
2018년도 관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

[illegible]

위치도 및 현황사진

재산내역	소재지	성동구 성수동1가 685-739 등 3필지	소유자	국·시·구유지
	면적	토지 303㎡ (국 137㎡ + 시 48㎡ + 구 118㎡)	지목	대, 도로



6. 검토의견

- 본 안건은 ‘나눔공유센터’ 건립을 위한 토지 및 건물을 취득하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 구의회에 제출한 것임
- 세부 내역을 살펴보면, 성수동 도시재생 활성화 계획의 일환으로 성수동1가 685-739 등 3필지에 주민 커뮤니티 공간인 나눔공유센터를 건립하려는 것으로, 부지의 약 40%를 차지하는 구유지를 활용하고 성수동1가 694-130외 1필지 토지 매입 후, 연면적 900㎡, 지하1층, 지상 6층 규모의 건물을 신축하여 공동 육아 시설, 실버 문화 센터, 작은도서관, 카페 등으로 활용하고자 하는 것임
- 본 취득의 건을 통해 유아부터 노인까지 전 세대를 아우르는 주민 커뮤니티 공간이 조성됨으로써, 주민 간 상호 협력을 기반으로 유아 돌봄, 노인 복지 등 지역 문제를 스스로 해결함과 동시에 지역 공동체 활성화를 도모할 수 있는 계기가 될 것으로 기대됨
- 다만, 공공시설물 취득에는 신축비용 뿐만 아니라 시설 유지·관리에도 많은 예산 부담이 수반되는 바, 보조금 지원 등 장기적인 재원 확보 방안이 강구되어야 할 것이며, 시설 내 설치·운영하는 사업에 대하여는 충분한 사전 수요 조사로 시설물 건립 목적에 부합하는 효율적 운영이 가능토록 해야 할 것임