

# 장기미집행 도시계획시설에 대한 의견청취(안)

의안 번호	1184
----------	------

제출연월일: 2017. 11. .

제 출 자: 성동구청장

## 1. 제안이유

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등) 및 같은법 시행령 제42조(도시·군계획시설결정의 실효고시 및 해제권고)에 따라 우리 구에서 관리하고 있는 장기 미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획을 보고하는 사항임.

## 2. 법적근거

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 같은법 시행령 제42조

▶ 장기 미집행 도시계획시설의 의회 보고 의무화, 의회보고 방법 등 규정

- 장기미집행시설은 매년 해당 지방의회의 정례회 또는 임시회 기간 중 보고
  - ※ 지방의회에 보고하였으나, 해제되지 아니한 시설은 2년마다 재보고
- 지방의회는 90일 이내 해제권고 할 수 있음
- 지자체장은 해제권고 받은 시설에 대해 1년 이내 해제추진 의무화
- 지자체장은 해제할 수 없을 경우 사유를 6개월 이내 소명

나. 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 별표4

▶ 자치구 관리시설은 자치구가 구의회에 보고토록 규정

## 3. 장기 미집행 도시계획시설 현황

가. 장기 미집행 도시계획시설이란? (영 제42조제2항)

▶ 도시계획시설 결정·고시일로부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 시설

· 자동실효제

- 결정고시일로부터 20년이 경과할 때까지 사업이 시행되지 않을 경우 결정고시일로부터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 상실

※ 2000. 7. 1 이전에 결정·고시된 시설의 기산일은 2000. 7. 1.

나. 시설별 현황: 총 26건

구 분	계	도 로	공 원
건 수	26	25	1
규모(m <sup>2</sup> )	105,689	42,278	63,411
사업비(백 만원)	79,064	70,167	8,897

※ 사업비 중 보상비는 2017년 공시지가의 1.8~2.8배(도로, 공원)로 산정

※ 2020. 7. 1. 자동실효 대상 시설은 23건, 2021년 대상 2건, 2022년 대상 1건  
다. 권역별 현황

시설별	계	금호·옥수	응봉·성수	왕십리·행당	마장·사근 송정·용답
건수	26	3	13	6	4
면적(m <sup>2</sup> )	105,689	64,908	17,987	5,423	17,371
사업비 (백 만원)	79,064	20,159	39,651	9,756	9,498

라. 토지소유별 현황

구 분	총 대상 (건)	대상 면적(m <sup>2</sup> )			
		계	국유지	공유지	사유지
계	26	105,689	18,651	66,261	20,777
도 로	25	42,278	17,208	13,954	11,116
공 원	1	63,411	1,443	52,307	9,661

#### 4. 보고내용

가. 보고대상: 우리 구 전체 장기 미집행 도시계획시설(26개소)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	건 수		
		계	도 로	공 원
계	105,689	26	25	1
해제가능시설	1,540	2	2	-
재정적집행시설	100,031	21	20	1
비재정적집행시설	4,118	3	3	-

나. 주요내용

(1) 시설의 종류, 명칭, 면적, 고시일, 위치, 규모

▶ 각 시설의 고시문을 기준으로 작성

(2) 토지이용현황, 토지소유현황, 사업비(보상비 및 공사비)

▶ 사업비는 시설별 사업부서 협의 후 작성

(3) 단계별 집행계획 및 미집행사유

▶ 해제가능시설을 제외한 24개 시설에 대해 각 시설별 사업부서 의견을 반영하여 단계별 집행계획 수립

▶ 전체 시설 중 지구단위계획구역 내 비재정적집행시설 3건을 제외한 나머지 시설이 예산부족으로 집행되지 않음

(4) 시설의 해제에 관한 의견

▶ 해제가능시설 도로 2건에 대해 변경(2건)을 하고 나머지 시설은 존치가 필요하다는 것이 사업부서 의견임

연번	위치	규모	해제사유	비고
1	성수동2가 251-56 ~ 250-64	B=6m L=144m	현재 확보된 도로만으로 도로기능이 유지되므로 사유지구간 해제	변경
2	도선동 20-1 ~ 34	B=4m L=32m	토지 간 옹벽 단차 등으로 개설이 어려우므로 해제	변경

(5) 위치도 및 현황사진: 별도 책자 첨부

## 5. 향후계획

- 2017. 12: 구의회 보고
- 2017. 12: 구의회 검토결과 송부(해제권고 등)
- 2017. 12: 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고
- 2018. 1.~: 우선해제시설 도시계획시설 해제 절차 추진

첨부 1. 관계법규 1부.

2. 장기 미집행 도시계획시설 현황(별첨) 1부.

## < 관 계 법 규 >

### □ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등) 지방자치단체의 장은 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설을 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 현황과 제85조에 따른 단계별 집행계획을 해당 지방의회에 보고하여야 한다.

### □ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」

제42조(도시·군계획시설결정의 실효고시 및 해제권고) 장기미집행 도시·군계획시설등의 해제를 권고 받은 지방자치단체의 장은 해제 권고를 받은 날부터 1년 이내에 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하여야 한다. 이 경우 지방자치단체의 장은 지방의회에 해제할 수 없다고 인정하는 특별한 사유를 해제권고를 받은 날부터 6개월 이내에 소명하여야 한다.

제95조(단계별집행계획의 수립) 지방자치단체의 장은 단계별집행계획을 수립하고자 하는 때에는 지방의회의 의견을 들어야 한다.

### □ 「서울특별시 도시계획조례」

제68조(권한의 위임) 별표4 도시계획시설의 정비, 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별집행계획의 지방의회 보고에 관한 사무는 구청장에게 위임한다.