

서울특별시 성동구 공유재산 및 물품 관리 조례

일부개정조례안 검토보고서

2017. 4. 21.

행정재무위원회 전문위원

1. 제 안 자: 성동구청장

2. 제안이유

젠트리피케이션 피해 구제를 위한 공공안심상가 등의 행정재산 사용·수익 허가 시 최고가격으로 응찰한 자를 낙찰자로 하는 일반입찰의 방법으로는 임대료 안정 등의 행정목적 달성이 어려우므로, 다양한 방법으로 실 수요자를 선정할 수 있는 관련 근거를 규정하여 임대료 안정 및 공공안심상가의 취지에 부합하고자 함

3. 주요내용

가. 영 제13조제3항제20호에 따른 수의계약이 가능한 대상 추가
(안 제20조의 2)

4. 참고사항

가. 관계법령: 「공유재산 및 물품관리법」 제20조 및 같은 법 시행령 제13조

나. 예산조치: 별도조치 필요 없음

다. 기 타

1) 입법예고 (2017. 3. 9. ~ 2017. 3. 29.)

- 2) 규제심사: 행정규제를 포함하고 있지 않음
- 3) 부패영향평가: 특기할 사항 없음
- 4) 성별영향분석평가: 특기할 사항 없음
- 5) 신·구조문대비표 '별첨'

5. 검토의견

- 본 일부개정조례안은 공공안심상가에 대한 사용 수익 허가 시, 수익 계약의 방법으로 할 수 있도록 하는 규정을 신설하고자 하는 것으로, 급격한 임대료 상승으로 내몰린 임차인과 지역 상권 보호를 목적으로 하는 공공안심상가 설치 취지에 부합하고자 하는 것임
- 단, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제13조 제3항 제20호에 따르면 행정재산의 위치·형태·용도 등이나 계약의 목적·성질 등으로 보아 일반입찰에 부치기 곤란한 경우로써 지방자치단체 조례로 그 내용 및 범위를 정한 경우 수익의 방법으로 행정재산의 사용·수익을 허가 할 수 있도록 규정되어 있고,
- 공공안심상가 관련 규정은 「서울특별시 성동구 지역공동체 상호협력 및 지속가능발전구역 지정에 관한 조례」 일부개정조례안으로 금번 임시회 기간에 복지건설위원회에서 심사 중인 사항으로, 공공안심상가 관련 규정 입법이 선행된 후에 본 개정조례안을 상정·심사 하는 것이 바람직한 것으로 사료 됨