

서울특별시 성동구 공동주택 지원 및 관리 등에 관한 조례 일부개정조례안

의안 번호	1078
----------	------

제출연월일: 2017. 2. .

제 출 자: 성동구청장

1. 제안이유

상위법이 「주택법」에서 「공동주택관리법」으로 제정(2016. 8. 12. 시행)됨에 따라 관련 조항을 정비하고, 공동주택 지원 및 관리 감독에 필요한 사항을 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 상위법 개정에 따라 인용 조문 개정(안 제1조 외 다수)

나. 공동주택 지원에 관한 사항

- 화재 등 재난대피시설 설치 및 보수 우선 지원 기준을 신설하여
공동주택의 안전과 관련한 사업 지원 강화 (안 제13조)

다. 공동주택관리 분쟁 조정에 관한 사항

- 1) 분쟁조정위원회 위원장이 부구청장이었던 것을 구청장이 위원 중에서
지명하는 것으로 변경(안 제17조제2항)
- 2) 분쟁조정위원회 위원 임기 3년에서 2년으로 조정(안 제17조제4항)

3) 조정안을 제시받은 당사자가 분쟁조정위원회에 수락여부를 통지하는
기한 연장(안 제24조제1항)

· 조정안 제시 받은 날로부터 15일 이내 → 30일 이내

3. 참고사항

가. 관계법령 : 「공동주택관리법」 「공동주택관리법 시행령」

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당기관 없음

라. 기 타 :

1) 입법예고(2016. 12. 15. ~ 2017. 1. 4.) 결과, 특기할 사항 없음

2) 규제심사 결과, 신설·강화 규제 없음

3) 부패영향평가 결과, 특기할 사항 없음

4) 성별영향분석평가 결과, 성별고려 의견 반영

5) 신·구조문대비표 별첨

서울특별시 성동구 공동주택 지원 및 관리 등에 관한 조례

일부개정조례안

서울특별시 성동구 공동주택 지원 및 관리 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「주택법」 제43조제9항과 같은 법 제52조 및 제59조”를 “「공동주택관리법」 제85조제1항과 같은 법 제71조 및 제93조”로, “조정하며 감사 실시에 필요한 사항을 규정하여”를 “조정하여”로, “주민화합을 도모하고 관리의 효율화와 입주자·사용자의 보호를”을 “관리의 효율화를 그”로 한다.

제2조제1호 중 “「주택법」”을 “「공동주택관리법」”으로, “제2조제2호”를 “제2조제1항제1호”로 하고, 같은 조 제2호 중 “법 제2조제14호”를 “법 제2조제1항제10호”로 하며, 같은 조 제3호 중 “「주택법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제48조”를 “법 제2조제1항제2호”로 한다.

제3조 본문 중 “영 제48조”를 “「공동주택관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조”로 한다.

제7조제1항 각 호 외의 부분 중 “법 제43조의3”을 “법 제34조”로 하고, 같은 항 제1호 중 “법 제49조”를 “법 제32조”로 하며, 같은 항 제2호 중 “법 제50조”를 “법 제33조”로 한다.

제11조제3항 중 “법 제59조 및 제98조”를 “법 제93조, 제99조 및 제102조”로 한다.

제12조제3항 각 호 외의 부분 중 “위촉한다”를 “위촉하되, 위촉직 위원

경우 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 한다.”로 한다.

제13조제2항 각 호 외의 부분 중 “반영하도록 노력하여야 한다”를 “우선 반영할 수 있다”로 하고, 같은 항 제1호 중 “우선 배정”을 “배정”으로 하며, 같은 항 제2호 및 제3호를 각각 다음과 같이 한다.

2. 개별사업 중 공동체 활성화추진 사업

3. 주거환경이 열악한 소규모 공동주택의 시설유지·관리 사업

제13조제2항제4호 중 “우선 지원”을 “지원”으로 하고, 같은 항 제5호를 다음과 같이 한다.

5. 화재 등 재난대피시설(외부형 탈출 대피시설) 설치 및 보수 사업

제13조제2항에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 전년도에 지원금을 지원하지 아니한 공동주택 지원 등

제14조제5항 각 호 외의 부분 중 “해촉”을 “위촉 해제”로 한다.

제15조 중 “위원과”를 “구 소속 공무원이 아닌 위원과”로 하고, 같은 조 단서를 삭제한다.

제16조 각 호 외의 부분 중 “법 제42조제8항에 해당하는 자 간의 다음”을 “다음”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “법 제52조제2항”을 “법 제71조제2항”으로 한다.

제17조제2항 중 “부구청장이 되고”를 “위원 중에서 구청장이 지명하고”로 하고, 같은 조 제3항 중 “영 제67조제1항”을 “영 제87조제2항”으로, “해촉”을 “위촉 해제”로, “단, 위촉직 위원의 경우 특정 성별이 위촉직

위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 한다.”와 같이 단서를 신설하며,
같은 조 제4항 중 “3년”을 “2년”으로 한다.

제23조제1항제1호 중 “영 제50조제1항”을 “법 제14조제1항”으로 한다.

제24조제1항 중 “법 제52조제3항”을 “제21조제3항”으로, “15일”을 “30일”
로 하고, 같은 조 제3항 중 “법 제42조제8항에 해당하는 자”를 “분쟁 당
사자”로 한다.

제26조 단서 중 “공무원이 직무와 관련하여 참석·활동하는 경우에는”을
“구 소속 공무원에게는”으로 한다.

제27조제1호 중 “영 제82조”를 “영 제96조”로 한다.

별표 1의 제5호라목 중 “「주택법 시행령」 제59조”를 “「공동주택관리
법 시행령」 제36조”로 한다.

별지 제1호서식 중 “제7조”를 “제6조”로 한다.

별지 제2호서식의 지원제외대상 라목 중 “「주택법 시행령」 제59조”를
“「공동주택관리법 시행령」 제36조”로 한다.

별지 제16호서식의 신청요건란 중 “「주택법」 제59조제2항”을 “「공동
주택관리법」 제93조제2항”으로, “「주택법」 제59조제4항”을 “「공동주
택관리법」 제98조제4항”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 「주택법」 제43조제9항과 같은 법 제52조 및 제59조에 따라 서울특별시 성동구에 소재하고 있는 공동주택의 공동체 활성화와 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하고 분쟁을 조정하며 감사실시에 필요한 사항을 규정하여 쾌적한 주거환경 조성과 주민화합을 도모하고 관리의 효율화와 입주자·사용자의 보호를 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- 「공동주택관리법」 제85조제1항과 같은 법 제71조 및 제93조----- ----- ----- ----- -- <u>조정하여</u> ----- ----- ----- <u>관리의 효율화를 그</u> ---- ----- -----.
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. “공동주택”이란 「주택법」(이하 “법”이라 한다)제2조제2호에서 규정한 주택을 말한다. 2. “관리주체”란 법 제2조제14호에서 규정한 자를 말한다. 3. “의무관리대상 공동주택”이란 「주택법 시행령」(이하 “령”이라 한다) 제48조에서 규정한 주택을 말한다. 4. (생략)	제2조(정의) ----- -----. 1. ----- 「공동주택관리법」 ----- 제2조제1항제1호-----. 2. ----- 법 제2조제1항제10호-----. 3. ----- <u>법 제2조제1항제2호</u> ----- ----- -----. 4. (현행과 같음)

제3조(적용범위) 이 조례는 영 제 48조에 따른 의무관리대상 공동주택과 임의관리대상 공동주택에 대하여 적용한다. 다만, 감사 대상은 의무관리대상 공동주택으로 한정한다.

제7조(소규모 공동주택의 안전관리 지원) ① 구청장은 법 제43조의3에 따라 소규모 공동주택의 관리와 안전사고의 예방 등을 위하여 다음 각 호에 따른 업무를 수행한다.

1. 법 제49조에 따른 시설물에 대한 안전관리계획의 수립 및 시행

2. 법 제50조에 따른 공동주택에 대한 안전점검

②·③ (생략)

제11조(지원사업의 보고, 조사, 검사, 정산 등) ①·② (생략)

③ 구청장은 제1항의 정산서 등을 제출하지 아니하거나 제2항의 검사의 거부 및 거짓보고를 한 경우에는 법 제59조 및 제98조에 따라 조치하고 다음 지원

제3조(적용범위) ----- 「공동주택관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조-----
-----.

제7조(소규모 공동주택의 안전관리 지원) ① ----- 법 제34조-----

--.

1. 법 제32조-----

-

2. 법 제33조-----

②·③ (현행과 같음)

제11조(지원사업의 보고, 조사, 검사, 정산 등) ①·② (현행과 같음)

③ -----

----- 법 제93조, 제99조 및 제102조-----

사업 대상에서 제외할 수 있다.

④ (생략)

제12조(공동주택지원심의위원회의 설치) ①·② (생략)

③ 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 구청장이 임명하거나 위촉한다.

1. ~ 3. (생략)

④·⑤ (생략)

제13조(위원회의 심의사항 등) ① (생략)

② 위원회는 제1항에 따른 심의·의결 시 다음 각 호의 사항을 반영하도록 노력하여야 한다.

1. 해당 연도 지원예산 총액의 적정비율을 공동체 활성화 사업에 우선 배정

2. 개별사업에 대해서는 공동체 활성화사업의 최우선 지원

3. 시설유지·관리는 주거환경이 열악한 소규모 공동주택 우선 지원

4. 공공기관의 평가에서 우수

-----.

④ (현행과 같음)

제12조(공동주택지원심의위원회의 설치) ①·② (현행과 같음)

③ -----
----- 위촉하되, 위촉
직 위원의 경우 특정 성별이 위촉
직 위원 수의 10분의 6을 초과하
지 않도록 한다.

1. ~ 3. (현행과 같음)

④·⑤ (현행과 같음)

제13조(위원회의 심의사항 등) ① (현행과 같음)

② -----
----- 우
선 반영할 수 있다.

1. -----

배정

2. 개별사업 중 공동체 활성화추
진 사업

3. 주거환경이 열악한 소규모 공
동주택의 시설유지·관리 사업

4. -----

<p>공동주택으로 선정된 단지 <u>우선 지원</u></p> <p>5. 전년도에 지원금을 지원하지 <u>아니한 공동주택</u></p> <p><신 설></p> <p>③ ~ ⑤ (생 략)</p> <p>제14조(위원회의 운영) ① ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ 구청장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 위원을 <u>해촉</u>할 수 있다.</p> <p>1. ~ 3. (생 략)</p> <p>⑥ ~ ⑦ (생 략)</p> <p>제15조(수당) 회의에 참석한 <u>위원과 관계전문가 등에 대해서는 예산의 범위에서 수당을 지급할 수 있다. 다만, 공무원인 위원이 그 소관 업무와 직접적으로 관련되어 위원회에 출석하는 경우에는 그러하지 아니하다.</u></p> <p>제16조(분쟁조정 범위) 구청장은 <u>법 제42조제8항에 해당하는 자간의 다음 각 호에 해당하는 분</u></p>	<p>----- <u>지원</u></p> <p>5. 화재 등 재난대피시설(외부형 <u>탈출 대피시설</u>) 설치 및 보수 사업</p> <p>6. 전년도에 지원금을 지원하지 <u>아니한 공동주택 지원 등</u></p> <p>③ ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p>제14조(위원회의 운영) ① ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ ----- ----- ----- <u>위촉 해제</u> -----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>⑥ ~ ⑦ (현행과 같음)</p> <p>제15조(수당) ----- <u>구 소속 공무원이 아닌 위원과</u> ----- -----</p> <p>- <u><단서 삭제></u></p> <p>제16조(분쟁조정 범위) ----- <u>다음</u> ----- -----</p>
--	---

쟁을 조정하기 위하여 서울특별시 성동구 공동주택관리분쟁조정위원회(이하 “분쟁조정위원회”라 한다)를 둔다.

1. 법 제52조제2항에서 규정한 분쟁 사항

2. (생략)

제17조(분쟁조정위원회 구성 등)

① (생략)

② 위원장은 부구청장이 되고, 부위원장은 공무원이 아닌 위원 중에서 호선(互選)한다.

③ 분쟁조정위원회의 위원은 영 제67조제1항에 해당하는 사람 중에서 구청장이 임명하거나 위촉하는 사람으로 하며, 해촉하는 경우에는 제14조제5항을 준용한다. <단서신설>

④ 위원의 임기는 3년으로 하되, 한 차례만 연임할 수 있다.

⑤ (생략)

제23조(조정신청의 반려 등) ①

위원장은 분쟁조정위원회에 회부된 분쟁조정 신청이 다음 각

-----.

1. 법 제71조제2항-----

2. (현행과 같음)

제17조(분쟁조정위원회 구성 등)

① (현행과 같음)

② ----- 위원 중에서 구청장이 지명하고,-----
-----.

③ ----- 영 제87조제2항-----

----- 위촉 해제 -----

-. 단, 위촉직 위원의 경우 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 한다.

④ ----- 2년-----
-----.

⑤ (현행과 같음)

제23조(조정신청의 반려 등) ① ---

호의 어느 하나에 해당할 경우에는 분쟁조정위원회의 의결을 거치지 아니하고, 이를 신청인에게 반려·제외하거나 상당 기간을 정하여 그 보정을 명할 수 있다.

1. 영 제50조제1항에 따라 구성된 입주자 대표회의가 해당 공동주택 관리규약에서 정한 절차에 따라 의결로서 정한 사항

2. ~ 5. (생략)

② (생략)

제24조(조정 효력) ① 법 제52조 제3항에 따라 분쟁조정위원회에서 결정한 조정안을 제시받은 당사자는 제시받은 날부터 15일 이내에 수락여부를 분쟁조정위원회에 통지하여야 한다.

② (생략)

③ 법 제42조제8항에 해당하는 자가 분쟁조정위원회의 조정결과를 수락한 경우에는 당사자간에 조정조서와 동일한 내용의 합의가 성립된 것으로 보며, 당사자는 조정내용을 성실히 이행

-----.

1. 법 제14조제1항-----

2. ~ 5. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제24조(조정 효력) ① 제21조제3항-----

----- 30일 -----

-----.

② (현행과 같음)

③ 분쟁 당사자-----

하여야 한다.

제26조(수당 및 여비) 분쟁조정위원회에 참석한 위원 중 분쟁 당사자가 아닌 위원과 참고인에 대해서는 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원이 직무와 관련하여 참석·활동하는 경우에는 지급하지 아니 한다.

제27조(감사 대상) 구청장은 다음 각 호에 대하여 감사할 수 있다.

1. 영 제82조에 따른 감독대상 업무
2. ~ 4. (생략)

[별표 1]

공동주택 지원금 지원기준

5. 지원제외대상

- 라. 해당연도 1월 1일 현재 「주택법 시행령」 제59조에 따른 하자보수책임기간이 도래하지 아니한 시설

제26조(수당 및 여비) -----

-----.

-- 구 소속 공무원에게는 -----

-----.

제27조(감사 대상) -----

-----.

1. 영 제96조-----

--

2. ~ 4. (현행과 같음)

[별표 1]

공동주택 지원금 지원기준

5. 지원제외대상

- 라. 해당연도 1월 1일 현재 「공동주택관리법 시행령」 제36조에 따른 하자보수책임기간이 도래하지 아니한 시설

[별지 제1호서식]

(앞면)

공동주택 전문가 자문 신청서				
(<input type="checkbox"/> 공사 <input type="checkbox"/> 용역 <input type="checkbox"/> 공동체 활성화)				
신청단지	공동주택명		동 수	동
	주 소		세 대 수	세대
	입주자대표회의 의결일	년 월 일	연 락 처	
자문신청 내 용	※ 구체적으로 작성(공간부족 시 별지 작성) ※ 전문가자문 후 공사·용역계약 체결 시 「자문결과 모니터링보고서」 제출 (미제출 시 전문가자문비용 입주자대표회의에 청구)			
「서울특별시 성동구 공동주택 지원 및 관리 등에 관한 조례」 제7조에 따라 입주자대표회의(임의대상의 경우 의결기구) 의결을 위하여 위와 같이 자문을 신청합니다.				
<div style="text-align: center;"> 년 월 일 신청인 입주자대표회의 회장 (인) 관 리 사 무 소 소장 (인) </div>				
<div style="text-align: center;"> 서울특별시 성동구청장 귀하 </div>				
구비서류: 민간업체 견적서 또는 산출내역서 및 의전서(필수제출), 사업계획, 도면, 견적서, 전자파알, 기타 등				

[별지 제2호서식]

(뒷면)

공동주택 지원신청서

☐ 지원제외대상

라. 해당연도 1월 1일 현재 「주택법 시행령」 제59조에 따른 하자보수책임기간이 도래하지 아니한 시설

[별지 제1호서식]

(앞면)

공동주택 전문가 자문 신청서				
(<input type="checkbox"/> 공사 <input type="checkbox"/> 용역 <input type="checkbox"/> 공동체 활성화)				
신청단지	공동주택명		동 수	동
	주 소		세 대 수	세대
	입주자대표회의 의결일	년 월 일	연 락 처	
자문신청 내 용	※ 구체적으로 작성(공간부족 시 별지 작성) ※ 전문가자문 후 공사·용역계약 체결 시 「자문결과 모니터링보고서」 제출 (미제출 시 전문가자문비용 입주자대표회의에 청구)			
「서울특별시 성동구 공동주택 지원 및 관리 등에 관한 조례」 제6조에 따라 입주자대표회의(임의대상의 경우 의결기구) 의결을 위하여 위와 같이 자문을 신청합니다.				
<div style="text-align: center;"> 년 월 일 신청인 입주자대표회의 회장 (인) 관 리 사 무 소 소장 (인) </div>				
<div style="text-align: center;"> 서울특별시 성동구청장 귀하 </div>				
구비서류: 민간업체 견적서 또는 산출내역서 및 의전서(필수제출), 사업계획, 도면, 견적서, 전자파알, 기타 등				

[별지 제2호서식]

(뒷면)

공동주택 지원신청서

☐ 지원제외대상

라. 해당연도 1월 1일 현재 「공동주택관리법 시행령」 제36조에 따른 하자보수책임기간이 도래하지 아니한 시설

[별지 16호 서식]

			접수일자 (. . .)
공동주택관리 감사 신청서			
① 신청자 인적사항	주 소	성 명	연락처
② 감사대상 공동주택	주 소	공동주택명칭	의무관리대상 여부 <input type="checkbox"/> 세대수 <input type="checkbox"/> 승강기유무 <input type="checkbox"/> 난방방식
③ 신청요건	<input type="checkbox"/> 전체 입주자 등의 10분의 3 이상 동의(「주택법」 제59조제2항) <input type="checkbox"/> 지방자치단체장이 필요하다고 인정하는 경우(「주택법」 제13조 제1항) ※ 단순 의혹제기 사실관계 확인 법령 등 규정 해석 무고성 진정 소음 등 통상적인 공동주택 관리 민원은 제외		
④ 신청사유	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
⑤ 소명자료 (첨부)	<input type="checkbox"/> 전체 입주자등의 30% 이상의 동의를 받은 입증자료 <input type="checkbox"/> 기타 소명자료		
<p>「서울특별시 성동구 공동주택 지원 및 관리 등에 관한 조례」 제28조에 따라 공동주택관리 감사를 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">20</p> <p style="text-align: center;">신청인: (인)</p> <p>서울특별시 성동구청장 귀하</p>			

[별지 16호 서식]

			접수일자 (. . .)
공동주택관리 감사 신청서			
① 신청자 인적사항	주 소	성 명	연락처
② 감사대상 공동주택	주 소	공동주택명칭	의무관리대상 여부 <input type="checkbox"/> 세대수 <input type="checkbox"/> 승강기유무 <input type="checkbox"/> 난방방식
③ 신청요건	<input type="checkbox"/> 전체 입주자 등의 10분의 3 이상 동의(「공동주택관리법」 제13조제2항) <input type="checkbox"/> 지방자치단체장이 필요하다고 인정하는 경우(「공동주택관리법」 제13조제1항) ※ 단순 의혹제기 사실관계 확인 법령 등 규정 해석 무고성 진정 소음 등 통상적인 공동주택 관리 민원은 제외		
④ 신청사유	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
⑤ 소명자료 (첨부)	<input type="checkbox"/> 전체 입주자등의 30% 이상의 동의를 받은 입증자료 <input type="checkbox"/> 기타 소명자료		
<p>「서울특별시 성동구 공동주택 지원 및 관리 등에 관한 조례」 제28조에 따라 공동주택관리 감사를 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">20</p> <p style="text-align: center;">신청인: (인)</p> <p>서울특별시 성동구청장 귀하</p>			

서울특별시 성동구 공동주택 지원 및 관리 등에 관한 조례 일부개정조례안 비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용발생 요인

- 비용발생 변동 없음

2. 미첨부 근거 규정

- 「서울특별시 성동구 자치법규 입법에 관한 조례」 제11조제2항 제2호 의안 내용이 선언적·권고적 형식으로 기술적 추계가 어렵고 제3호 단순히 상위법령의 개정사항을 반영하는 경우

3. 미첨부 사유

- 조례 제정으로 인한 추가비용 발생 부분은 없음

4. 작성자

- 성동구 공동주택과 염성균(연락처 2286-5586)

< 관 계 법 규 >

□ 공동주택관리법

제74조(분쟁조정 신청 및 조정 등) ④ 조정안을 제시받은 당사자는 그 제시를 받은 날부터 30일 이내에 그 수락 여부를 중앙분쟁조정위원회에 서면으로 통보하여야 한다. 이 경우 30일 이내에 의사표시가 없는 때에는 수락한 것으로 본다.

□ 공동주택관리법 시행령

제87조(지방 공동주택관리 분쟁조정위원회의 구성) ③ 지방분쟁조정위원회의 위원장은 위원 중에서 해당 지방자치단체의 장이 지명하는 사람이 된다.

④ 공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 한다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 임기로 한다.

□ 양성평등기본법

제21조(정책결정과정 참여) ② 국가와 지방자치단체는 위원회(위원회, 심의회, 협의회 등 명칭을 불문하고 행정기관의 소관 사무에 관하여 자문에 응하거나 조정, 협의, 심의 또는 의결 등을 하기 위한 복수의 구성원으로 이루어진 합의제 기관을 말한다. 이하 같다)를 구성할 때 위촉직 위원의 경우에는 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다. 다만, 해당 분야 특정 성별의 전문인력 부족 등 부득이한 사유가 있다고 인정되어 실무위원회의 의결을 거친 경우에는 그러하지 아니하다.

서울특별시 성동구 공동주택 지원 및 관리 등에 관한 조례 일부개정조례안 심사보고서

2017. 2. 28.

복지건설위원회 전문위원

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2017. 2. 14. / 성동구청장

나. 회부일자: 2017. 2. 17.

다. 상정일자: 2017. 2. 24.(제230회 임시회 중 제1차 복지건설위원회)

2. 제안이유

상위법이 「주택법」에서 「공동주택관리법」으로 제정(2016. 8. 12. 시행)됨에 따라 관련 조항을 정비하고, 공동주택 지원 및 관리 감독에 필요한 사항을 개정하고자 함.

3. 주요내용

가. 상위법 개정에 따라 인용 조문 개정(안 제1조 외 다수)

나. 공동주택 지원에 관한 사항

- 화재 등 재난대피시설 설치 및 보수 우선 지원 기준을 신설하여 공동주택의 안전과 관련한 사업 지원 강화(안 제13조)

다. 공동주택관리 분쟁 조정에 관한 사항

- 1) 분쟁조정위원회 위원장이 부구청장이었던 것을 구청장이 위원 중에서 지명하는 것으로 변경(안 제17조제2항)

- 2) 분쟁조정위원회 위원 임기 3년에서 2년으로 조정
(안 제17조제4항)
- 3) 조정안을 제시받은 당사자가 분쟁조정위원회에 수락여부를
통지하는 기한 연장(안 제24조제1항)
 - 조정안 제시 받은 날로부터 15일 이내 → 30일 이내

4. 참고사항

가. 관계법령: 「공동주택관리법」, 「공동주택관리법 시행령」

나. 예산조치: 별도조치 필요 없음

다. 합 의: 해당기관 없음

라. 기 타

- 1) 입법예고(2016. 12. 15. ~ 2017. 1. 4.) 결과, 특기할 사항 없음
- 2) 규제심사 결과, 신설·강화 규제 없음
- 3) 부패영향평가 결과, 특기할 사항 없음
- 4) 성별영향분석평가 결과, 성별고려 의견 반영
- 5) 신·구조문대비표 별첨

5. 검토의견

- 본 개정조례안은 기존 상위법인 「주택법」에서 「공동주택관리법」
이 분리 제정됨에 따라 관련 조항들을 정비하고, 효율적인
공동주택 지원 및 관리 감독을 위해 필요한 사항을 개정하고
자 하는 것으로,

- 안 제13조에서는 화재 등 재난대피시설 설치 및 보수 사업에
대한 우선 지원 기준을 신설하여 공동주택의 안전관리를 강화

할 수 있는 계기가 될 것으로 기대되며,

- 안 제17조 제2항 및 제4항, 안 제24조 제1항은 상위법인 「공동주택관리법」 및 동법 시행령에 맞추어 공동주택관리 분쟁 조정에 관한 내용을 개정한 것임.

○ 종합적으로 판단하여 볼 때, 조례 내용이 상위 법령에 위배됨이 없으며, 그 밖의 조문들은 법제처의 『알기 쉬운 법령 정비기준』에 맞춰 정비 하는 등 전체적으로 특별한 문제점은 없는 개정안으로 사료됨.

6. 질의 및 답변요지: 회의록 참조.

7. 토론요지: 없음.

8. 심사결과: 재석위원 4인 중 찬성 4인으로 원안가결되었음.

9. 기타 필요한 사항: 없음.