

# 2017년도 수시분 성동구 공유재산관리계획(안)

## 검토보고서

2017. 2. 24.

행정재무위원회 전문위원

### 1. 제 안 자: 성동구청장

### 2. 제안이유

- 차세대 산업혁명으로 대표되고 있는 드론, 3D프린팅, 코딩 등을 체험할 수 있는 전용 실내 체험장을 건립하여, 지역 주민에게 발전적 사고와 건전한 여가 생활을 제공하고, 청소년에게는 미래의 꿈과 희망을 심어주며, 나아가 미래 신성장산업 육성을 통해 지역산업 경쟁력 제고를 도모하고자 함.
- 체험센터 건립 예정지로부터 반경 200m내에 대학교, 중·고등학교가 위치하고 있어 관학 협력 등을 통한 체험 프로그램 운영에 적합하고, 지하철 한양대역이 300m이내에 위치하고 있으며 사업 부지의 2면에 접한 도로가 15m이상으로 대형 차량의 진출입 및 주차가 용이하고 대중교통을 이용한 접근성이 양호한바, 다중이 이용하는 4차 산업 체험센터 건립지로서 지리적 위치가 탁월하기에 2017년도 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고 성동구의회 의결을 받아 사업을 시행하고자 상정함.

### 3. 주요내용

- 취득구분: 건축물 신축
- 신축유형: 가설건축물 구조
- 위     치: 성동구 행당동 76-3번지 일대
- 매입재산: 건물 (연면적 1,155㎡, 지상2층)
- 신축비용: 1,400,000천원(건축비, 시설비 등 사업비)
- 시설이용내역 (연면적 1,155㎡)

층별	시 설 용 도	면 적
1층	- 드론 실습 및 다목적 체험장(드론 비행, 로봇, 생태 등 체험)	495㎡
	- 드론 및 3D프린팅 이론 교육장(250㎡) - 접수처 및 체험물품 보관(80㎡)	330㎡
2층	- 코딩 교육실 및 실습실(230㎡) - 대기실 및 휴게실(65㎡), 사무실(35㎡)	330㎡

- 건물 준공 시기: 2017년 07월(예정)

### 4. 2016년도 수시분 성동구 공유재산관리계획 계상 재산

- 일반회계
  - 취득 1건: 건물 1동 (연면적 1,155㎡, 행당동 76-3번지 일대)-신축

### 5. 관련법규

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)
- 「서울특별시 성동구 공유재산 및 물품관리 조례」 제13조(공유재산 관리계획)

(2017년도 수시분 관리계획 총괄표)

[illegible]

2017년도 수시분 취득대상 재산목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지목	소 재 지	수량				
1	건물	행당동 76-3번지 일대	1	1,400,000	2017.07.20 (예정)	4차산업 체험센터 건립	



## 위치도 및 현황사진

소재지	서울시 성동구 행당동 76-3일대	면적	건물 1,155㎡
		지목	대지



## 5. 검토의견

○ 본 안건은 4차 산업 체험센터 건립을 위한 건물을 취득하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 구의회에 제출한 것임.

### ○ 세부내역을 살펴보면

건립 대상 부지 서울시 성동구 행당동 76-3 일대는 면적 8,100㎡의 행당도시 개발구역으로, 2009년 공공용시설 부지로 취득하고 현재 성동 무지개텃밭으로 활용되고 있는 부지로, 교육 혁신특구 사업추진 일환으로 미래 산업사회를 선도해 나갈 4차 산업 교육과 체험 등을 실시하고자 지상2층 연면적 1,155㎡ 규모로 4차산업 체험센터를 설치하고자 하는 것임.

○ 본 취득의 건을 통하여 청소년의 다양한 진로체험 기회 확대를 통한 진로개발 및 지역 주민의 건전한 여가선용 기회 제공에 기여할 수 있을 것으로 여겨짐.

○ 다만, 실질적으로 건축 비용보다 시설의 운영 및 유지관리에 많은 예산이 수반되는 바 그에 필요한 추가예산 확보 방안 강구는 물론, 시설 이용자가 주로 청소년인 점을 고려하여 안전관리 대책 마련에 만전을 기해야할 것임.