

서울특별시 성동구 구세 감면 일부개정조례안

의안 번호	873
----------	-----

제출연월일: 2015. 4. .

제 출 자: 성동구청장

1. 제안이유

「지방세특례제한법」이 2015. 1. 1. 일부 개정됨에 따라 우리 구 「서울특별시 성동구 구세 감면 조례」에 개정 내용을 반영하여 구 재정 및 세정운영의 안정성을 도모하고자 함.

2. 주요내용

가. 「지방세특례제한법」 ‘15. 1. 1. 일부 개정내용 반영(안 제2조, 제6조)

- 종교단체의 의료기관에 대한 감면 범위 축소(안 제2조)

⇒ 기존 100% → ‘15년~16년: 100분의75 / ‘17년~18년: 100분의 50

- 관광호텔에 대한 재산세 감면 기간 종료(안 제6조)

나. 상위법 개정(지방세특례제한법)에 따른 인용조항 변경(안 제14조, 제16조)

- 「지방세특례제한법」 제99조 → 제184조(안 제14조)

- 「지방세특례제한법」 제96조 → 제180조(안 제16조)

다. 「서울특별시 성동구 구세 감면 조례」 적용시한 3년 연장(안 부칙 제2조)

- ‘14. 12. 31. → ‘17. 12. 31.

3. 참고사항

가. 관계법규: 「지방세특례제한법」 제4조, 제54조, 제38조, 제180조, 제184조

나. 예산조치: 별도조치 필요 없음(비용추계서 미첨부 사유서, 별첨)

다. 기 타

- 1) 입법예고 결과(2015. 3. 5.~ 3. 25.), 특기할 사항 없음
- 2) 규제심사 결과, 신설 또는 강화규제 없음
- 3) 부패영향평가 결과, 특기사항 없음
- 4) 성별영향분석평가 결과, 특기사항 없음
- 5) 신·구조문대비표, 별첨

서울특별시 성동구 구세 감면 조례 일부개정조례안

서울특별시 성동구 구세 감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 중 “100분의 100”을 “2016년 12월 31일까지는 100분의 75로 하고 2017년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지는 100분의 50”으로 한다.

제6조를 삭제한다.

제14조 후단 중 “관하여는 「지방세특례제한법」 제99조”를 “관하여는 「지방세특례제한법」 제184조”로 한다.

제16조 중 “경우에는 「지방세특례제한법」 제96조”를 “경우에는 「지방세특례제한법」 제180조”로 한다.

조례 제916호 서울특별시 성동구 감면 조례 전부개정조례 부칙 제2조 중 2014년 12월 31일을 2017년 12월 31일로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행하되, 2015년 1월 1일부터 적용한다.

제2조(적용시한) 이 조례는 2017년 12월 31일까지 적용한다.

제3조(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 따라 부과

또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 구세에 대해서는 종전의
규정에 따른다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제2조(종교단체의 의료업에 대한 감면) 「지방세특례제한법」 제38조제4항제2호에 따른 “조례로 정하는 읍”은 100분의 100으로 한다.	제2조(종교단체의 의료업에 대한 감면) ----- ----- ----- ----- 2016년 12월 31일까지는 100분의 75로 하고 2017년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지는 100분의 50-.
제6조(관광호텔용 부동산에 대한 감면) 「관광진흥법」 제3조제1항제2호가목에 의한 호텔업에 사용하는 부동산으로서 「부가가치세법」에 따라 신고된 직전연도의 숙박용역(객실요금만 해당한다) 공급가액 중 「외국인관광객 등에 대한 부가가치세 및 개별소비세 특례 규정」 제2조에 따른 외국인관광객 등에게 공급하는 숙박용역의 공급가액이 100분의 30 이상(직전연도의 공급가액이 없는 경우 과세기준일 이전에 「부가가치세법」에 따라 신고된 해당 연도 공급가액을 기준으로 한다)인 경우에	<삭 제>

는 재산세의 100분의 50(「관광진흥법」 제19조에 따른 관광숙박업의 등급이 특1등급 및 특2등급인 경우에는 100분의 25)을 경감한다.

제14조(감면자료의 제출) 이 조에 따라 구세를 감면 받은 자는 구청장에게 감면에 관한 자료를 제출하여야 한다. 이 경우 감면자료 제출에 관하여는 「지방세특례제한법」 제99조의 규정을 준용한다.

제16조(중복감면의 배제) 동일한 과세대상에 대하여 법령과 이 조례에 따라 지방세를 감면함에 있어 둘 이상의 감면규정이 적용되는 경우에는 「지방세특례제한법」 제96조의 규정을 적용한다.

제14조(감면자료의 제출) -----

----- 관하여는 「지
방세특례제한법」 제184조-----
-----.

제16조(중복감면의 배제) -----

----- 경우에는 「지방세특별
제한법」 제180조-----
-----.

서울특별시 성동구 구세 감면 일부개정조례안

비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용발생 요인

- 없음

2. 미첨부 근거 규정

- 「서울특별시 성동구 자치법규 입법에 관한 조례」 제11조제2항 제3호에 따라 단순히 상위법령의 개정사항을 반영하는 경우임

3. 미첨부 사유

- 상위법인 「지방세특례제한법」 개정에 따른 개정사항을 반영하고, 「서울특별시 성동구 구세 감면 조례」 적용시한을 3년 연장하는 것으로 특별히 발생하는 비용이 없음.
따라서, 「서울특별시 성동구 자치법규 입법에 관한 조례」 제11조 제2항에 의해 비용추계서 작성을 생략함.

4. 작성자

- 성동구 세무1과 염은주 (연락처02-2286-5294)

< 관 세 법 규 >

□ 지방세특례제한법 제38조 [안 제2조 관련]

제38조(의료법인 등에 대한 과세특례) ④ 종교단체(「민법」에 따라 설립된 재단법인으로 한정한다)에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 2018년 12월 31일까지 경감한다.

1. 「의료법」에 따른 의료기관 개설을 통하여 의료업에 직접 사용할 목적으로 취득하는 부동산에 대해서는 다음 각 목의 구분에 따라 취득세를 경감한다.

가. 특별시·광역시 및 도청 소재지인 시 지역에서 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 20의 범위에서 조례로 정하는 율을 경감한다.

나. 가목에 따른 지역 외의 지역에서 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 40의 범위에서 조례로 정하는 율을 경감한다.

2. 과세기준일 현재 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 2016년 12월 31일까지 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)의 100분의 75(2017년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지는 100분의 50)의 범위에서 조례로 정하는 율을 경감한다.

□ 지방세특례제한법 제54조 [안 제6조 관련]

제54조(관광단지 등에 대한 과세특례) ② 「관광진흥법」에 따른 호텔업을 경영하는 자가 외국인투숙객 비율 등 대통령령으로 정하는 기준에 해당되는 경우에는 과세기준일 현재 「관광진흥법」 제3조제1항제2호가목에 따른 호텔업에 직접 사용하는 토지(「지방세법」 제106조제1항제2호가 적용되는 경우로 한정한다) 및 건축물에 대해서는 2014년 12월 31일까지 재산세의 100분의 50(「관광진흥법」 제19조에 따른 관광숙박업의 등급이 특1등급 및 특2등급인 경우에는 100분의 25)을 경감한다.

□ 지방세특례제한법 [안 제14조 관련]

제180조(중복 감면의 배제) 동일한 과세대상에 대하여 지방세를 감면할 때 둘 이상의 감면 규정이 적용되는 경우에는 그 중 감면율이 높은 것 하나만을

적용한다. 다만, 제73조, 제74조, 제92조 및 제92조의2의 규정과 다른 규정은 두 개의 감면규정(제73조, 제74조 및 제92조 간에 중복되는 경우에는 그 중 감면율이 높은 것 하나만을 적용한다)을 모두 적용할 수 있다.

□ 지방세특례제한법 [안 제16조 관련]

제184조(감면자료의 제출) 지방세를 감면받은 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 관할 지방자치단체의 장에게 감면에 관한 자료를 제출하여야 한다.

□ 지방세특례제한법 제4조 [안 부칙 제2조 관련]

- ① 지방자치단체는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 3년의 기간 이내에서 지방세의 세율경감, 세액감면 및 세액공제(이하 이 조 및 제182조에서 "지방세 감면"이라 한다)를 할 수 있다. 다만, 이 법(제3장 지방소득세 특례는 제외한다)에서 정하고 있는 지방세 감면은 추가로 확대할 수 없다.

서울특별시 성동구 구세 감면 일부개정조례안 심사 보고서

2015. 5. 1.

행정재무위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2015. 4. 14 성동구청장

나. 회부일자 : 2015. 4. 14

다. 상정일자 : 2015. 4. 22

(제217회 임시회 개최중 제1차 행정재무위원회)

2. 제안개요

가. 제안설명 : 기획재정국장

나. 제안이유

「지방세특례제한법」이 2015. 1. 1. 일부 개정됨에 따라 우리 구 「서울특별시 성동구 구세 감면 조례」에 개정 내용을 반영하여 구 재정 및 세정운영의 안정성을 도모하고자 함.

3. 주요내용

가. 「지방세특례제한법」 ‘15. 1. 1. 일부 개정내용 반영(안 제2조, 제6조)

－ 종교단체의 의료기관에 대한 감면 범위 축소(안 제2조)

⇒ 기존 100% → ‘15년~16년: 100분의75 / ‘17년~18년: 100분의 50

- 관광호텔에 대한 재산세 감면 기간 종료(안 제6조)
- 나. 상위법 개정(지방세특례제한법)에 따른 인용조항 변경(안 제14조, 제16조)
 - 「지방세특례제한법」 제99조 → 제184조(안 제14조)
 - 「지방세특례제한법」 제96조 → 제180조(안 제16조)
- 다. 「서울특별시 성동구 구세 감면 조례」 적용시한 3년 연장(안 부칙 제2조)
 - '14. 12. 31. → '17. 12. 31.

4. 참고사항

- 가. 관계법규: 「지방세특례제한법」 제4조, 제54조, 제38조, 제180조, 제184조
- 나. 예산조치: 별도조치 필요 없음(비용추계서 미첨부 사유서, 별첨)
- 다. 기 타
 - 1) 입법예고 결과(2015. 3. 5.~ 3. 25.), 특기할 사항 없음
 - 2) 규제심사 결과, 신설 또는 강화규제 없음
 - 3) 부패영향평가 결과, 특기사항 없음
 - 4) 성별영향분석평가 결과, 특기사항 없음
 - 5) 신·구조문대비표, 별첨

5. 전문위원의 검토의견 요지

- 본 일부개정조례안은 「지방세특례제한법」 제38조 제4항에서 위임한 종교단체의 의료기관에 대한 재산세 감면 범위를 규정하고, 일몰기한이 도래한 관광호텔에 대한 재산세 감면 조항 삭제, 「서울특별시 성동구 구세 감면 조례」 적용시한 3년 연장 등 상위 법령에 맞게 관련 조문을 정비한 타당한 개정안이라 여겨짐.

6. 질의 및 답변 : 회의록 참조

7. 토론요지 : 없음

8. 심사결과 : 재석위원 7인중 찬성 7인으로 원안가결 하였음.

9. 기타 필요한 사항 : 없음