

의견서

□ 청원명 : 피해구제를 위한 청원

□ 처리해야할 기관 : 서울특별시 성동구청장

□ 채택 의견

- 청원인이 소유하고 있는 주택(금호동3가 1406번지)이 노후화되어 안전사고의 위험이 있고 재건축 등 건축행위를 해야 함에도 인접한 성동구소유의 공원부지로 인해 진·출입로의 확보가 어려워 청구인의 건축행위가 제한되고 있다는 청원 내용으로
- 본 청원의 내용을 검토한 결과 청원인의 주장에 참작할 여지가 있으므로 서울특별시 성동구의회 청원심사규칙 제9조 제2항에 의거 성동구청장이 면밀히 검토하여 적의 처리하여야 할 것으로 인정되어 본 청원을 채택하였음

청원서

청원인 : 이원철

피청원인 : 성동구청장

청원 이유

본 청구인은 피청구인 성동구청장이 소유 및 관리하고 있는 재산에 대한 피해 사실에 대한 구제를 청원법 제4조와 지방자치법 제73조에 의하여 제출한다.

청원 취지

1. 피해사실

청원인이 소유하고 있는 금호3가동 1406번지는 30년이상된 노후 주택으로 안전사고 위험이 있는 불량주택이며 사람이 거주할 수 없는 여건으로 시급히 재건축등 건축행위를 해야 함에도 인접한 피청원인 성동구의 소유 1331-16번지와 1331-4의 공원부지로 인하여 건축법에 의한 진출입로 확보와 불하(拂下)가 어려워 청구인의 건축행위가 제한되고 있다는 피해 사실이 있다.

2. 청원의 구체적 사실

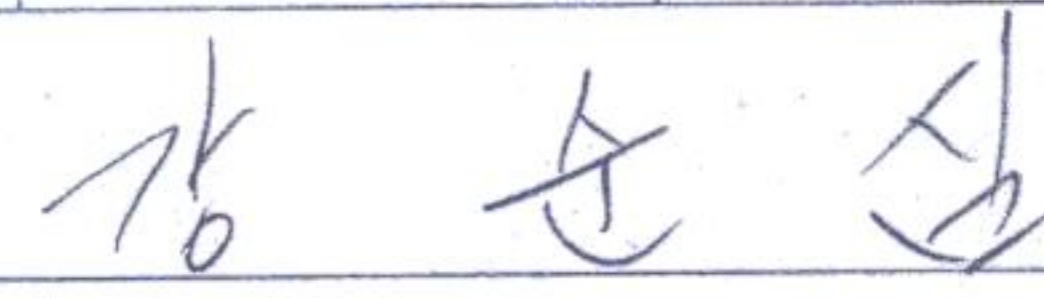
① 피청원인이 현재 소유 및 관리하고 있는 금호3가동 1331-16와 1331-4의 공원부지 96.5㎡(29평)은 사실상 공원이라기 보다는 자투리 쉼터로서, 주민의 이용이 없이 불량청소년들의 우범지역으로 사용되고 있으며, 실대지보다 높이 위치한 공원의 암반으로 인하여 청원인의 주택에 위험을 가하고 있어 공원으로서의 기능을 다하고 있지 못함으로 공원(도시계획시설)을 해제함이 타당하다

② 청구인의 소유 주택(금호3가동 1406번지)은 노후주택으로서 안전사고의 위험이 있어 거주할 수 없는 불량주택으로, 청소년의 탈선 장소가 되고 있으며, 각종 쓰레기 방치등 환경적 문제 발생 등에 대한 적절한 조치가 곤란한 바 청원인이 진출입 확보 등을 하여 적법하게 건축 할 수 있도록 피청원인 성동구의 소유(금호3가동 1331-16, 1331-4)의 부지를 청구인에게 불하(拂下)하여 피해에 대하여 구제해야 한다.

위 청구인 대표자 이 원 철

성동구의회의장 귀하

청원 소개 의견서

청원건명	피해 구제			
청원인	주 소			
	성 명	이 원 철	주민등록번호	
소개의원	 (인)			
소개년월일	2007. 10.			

소개의견

- ☐ 청원인이 소유하고 있는 노후된 주택(금호3가 1406번지)은 안전사고 등의 위험이 있는 주택으로 재건축 등 조속한 조치를 해야 하는 실정임
- ☐ 그러나, 청원인의 최초 주택을 건축할 당시는 주변의 무분별한 건축과 관련법 미흡으로 청원인 주택(금호3가1406번지)은 맹지가 된 상태임.
- ☐ 청원인은 적법하게 신축을 하고자 하나, 건축행위에 따른 진출입 확보등이 안되어 건축행위가 불가능한 것임.
- ☐ 청원인의 주택에 인접한 주택은 대부분 도로 주변이거나 신축한지 얼마 안된 주택으로 인접한 성동구 소유의 부지를 확보할 수 밖에 없는 실정임.
- ☐ 성동구 소유의 공원부지(96.5㎡)의 공원 해제와 불하여부를 검토, 청원인의 피해에 대한 적극적인 구제가 필요하다고 사료됨.